

Önkormányzati ingatlan értékesítése

Szendrőlád Község Önkormányzata nyilvános licitálást hirdet a Szendrőlád Község,

Ady Endre út 2 szám alatt található, 128 HRSZ-ú ingatlanának értékesítésére

Pályázat kiíró szerv neve, címe:

Szendrőlád Község Önkormányzata, 3751 Szendrőlád Fő út 63.

A pályázat célja:

A Szendrőlád Ady Endre út 2 szám alatt található, 128 HRSZ-ú ingatlan értékesítése.

A pályázati feltételek:

A vevőnek az általa vállalt összeget a szerződéskötés időpontjáig kell megfizetnie.

Banki hitel esetén a teljes vételár kifizetéséig (maximum 60 nap) az Önkormányzat tulajdonjogát fenntartja. A vételárra részletfizetési kedvezmény nem adható.

A pályázati biztosíték kikötése:

A pályázónak az induló licit ár 10 %-át, 700.000.- Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie a kiíró Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11994002-06348106-10000001 számú számlájára történő átutalással, és a megfizetést bizonylattal igazolnia kell a pályázati tárgyaláson. A pályázati biztosíték akkor tekintendő teljesítettnek, ha a kiíró számláján jóváírásra került. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a licittárgyalást követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által megfizetett 700.000.- Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba. Amennyiben a nyertes pályázó ajánlatát visszavonja, a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült okból megghiúsul, illetve a szerződés megkötését követően a nyertes pályázó eláll a szerződéstől, vagy felmondja azt, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a Szendrőlád Község Önkormányzata, mint szerződés megghiúsulása esetére járó kötbért köti ki.

A pályázat jellege:

A pályázati (licit) tárgyalás.

Az ingatlanra vonatkozó információk:

Szendrőlád, Ady Endre út 2 . szám alatti 182 HRSZ-ú ingatlan

- Telek területe: 922 m²
- Besorolása: belterület
- Hasznos alapterülete: 90m²
- Közművesítettség: teljes közmű

Birtokbaadás időpontja:

A teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlattevő nevét, címét
- Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- a vételár teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy Szendrőlád Község Önkormányzata és intézményei felé nem áll fenn tartozása,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023.03.31.

A pályázat (licit) helye, időpontja:

Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme 3751 Szendrőlád Fő út 63

2023.04.03.

A licit induló ára:

A kikiáltási ár: 7.000.000.- Ft

A licitlépcső: 50.000.- Ft

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket – időpont egyeztetés céljából – elektronikus levélben a *szendrolad@gmail.com* email címen, illetve a *48/469348*-as telefonszámon kell jelezni a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégszemélyes megadásával. A megtekintésre az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül, egy előre egyeztetett időpontban kerülhet sor.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI 13§(1) törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni –ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Szendrőlád, 2023. március. 1.

Szendrőlád Község Önkormányzata