

Nyilatkozat, az ÁFA-törvény szerinti fordított adózás alkalmazásához

Az Áfa-törvény 142.§ szerint a szolgáltatást igénybevevőjének nyilatkoznia kell, hogy az igénybevett tevékenység építési hatósági engedély-köteles, illetve nyilatkoznia kell adóalanyi státuszáról.

Szolgáltatás igénybevevőjének adatai:

Név/Cégnév: **Szendrőlád Község Önkormányzata**
Székhely: 3751 Szendrőlád, Fő út 63.
Adószám: 15734532-2-05

A Szendrőlád, Fő út. 63. hrsz: 304 ingatlanon „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése meglévő épületben”, az épület felújításával építés kivitelezési munkák **hatósági építési engedély-köteles** / **nem építési engedély-köteles.**
(Kérjük a megfelelő választ megjelölni!)

Ha a tevékenység hatósági engedély-köteles, kérjük a következőkből választani:

1. A szolgáltatást belföldi adóalanyként veszem igénybe.
2. A szolgáltatást alanyi adómentesként veszem igénybe.
3. A szolgáltatást magánszemélyként veszem igénybe.
4. Adó alóli mentesség a tevékenység közérdekű jellegére tekintettel.
5. Adó alól mentesség a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel.

A 2. és a 3. pont választása esetén a fordított adózás szabályait nem kell alkalmazni.

ezért a fordított adózás: alkalmazásra kerül **nem kerül alkalmazásra**

Szolgáltatást nyújtó adatai:

Név/Cégnév: **SyntaxConsult Kft**
Székhely: 3826 Rakacaszend, Fő u. 16
Adószám: 23898903-2-05

Megjegyzés: A 2007. évi CXXVII (ÁFA) tv. 142.§. alapján fordított adózásról beszélhetünk, olyan szolgáltatás nyújtásának minősülő építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása vagy egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles.

Ha a fordított adózás fennáll, akkor a szállítói számlában nem szerepel áthárított adó, azt a vevő számítja fel.

Kelt: 2018. szeptember 21.

.....

Szolgáltatást igénybevevő nevében jogszerűen
nyilatkozó képviselő



SynTax Consult Kft.
3826 Rakacaszend, Fő u. 16.
Adószám: 23898903-2-05
Cg. (C): 09-023957

Banlc:10300002-10667766-49020013

.....

Szolgáltatást nyújtó nevében jogszerűen nyilatkozó
képviseelő

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: **Szendrőlád Község Önkormányzata.**
Cím: 3751 Szendrőlád, Fő út 63.
Kapcsolattartó: Horváth Szilveszter polgármester
Telefon: +36-48/469-348
Fax: +36-48/469-348
E-mail: szendrolad@gmail.com
Adószám: 15734532-2-05
bankszámla szám: 11994002-06348106-10000180

mint **Megrendelő** – továbbiakban Megrendelő

másrészről , a

Név: **SyntaxConsult Kft**
Cím: 3826 Rakacaszend, Fő u. 16.
Kapcsolattartó: Váradi Attila ügyvezető
Telefon: +36 706212719
Fax: -
E-mail: syntaxkft@gmail.com
Adószám: 23898903-2-05
bankszámla szám: 10300002-10607766-49020013

mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó,

(a Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek) – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

Felek előzményként rögzítik, hogy Szendrőlád Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő, hirdetmény közzététele nélküli, ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást folytatott le, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. (Kbt.) 115.§. (1) bekezdés alapján a (2) bekezdés szerint, amely eljárásnak a nyertese a Vállalkozó lett.

I.1. A Vállalkozóként szerződő fél felolvasó lapon megtett vállalásai:

1. Nettó ajánlati ár	32.154.113 HUF
2. Ajánlattevő/közös ajánlattevők által megajánlott, 24 hónapot meghaladó többlet jótállás időtartama	12 hónap
3. A szerződés teljesítésében közreműködő MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata. (hónap)	60 hónap
5. Környezetvédelmi vállalás(ok):	
5.1.) EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban	igen
5.2.) Vállalja, hogy az éves kötelező gépkarbantartáson túl minden projekt megkezdésekor a munkaterületre szállítás előtt a gépek átnézése,	igen

karbantartása, szükséges javítása megtörténik – az esetleges olajfolyások megakadályozás érdekében	
5.3.) Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban, ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez.	igen
5.4.) A járművek, földmunkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson	igen
5.5.) Kivitelezés megkezdését megelőzően képileg is dokumentálva felméri a kivitelezéssel érintett zöldfelületeket, fás szárú növényeket, cserjéket.	igen
5.6.) Vállalja az elpusztult növényzet eredeti állapotának helyreállítását, amennyiben azt a kivitelezés eredményeként létrejövő állapot lehetővé teszi.	igen
5.7.) Vállalja a munkaterületen, a nyertes ajánlattevő által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását.	igen

I.

A szerződés tárgya

1. A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól Szendrőlád építési beruházások megvalósítása a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00006 és a TOP-4.2.1-16-BO1-2017-00021 azonosítószámú támogatások keretében megvalósuló közbeszerzési eljárás **2.RÉSZ** tekintetében:

Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Szendrőlád Községben az életkörülmények javítása érdekében című és TOP-4.2.1-16-BO1-2017-00021 azonosító számú projekt keretében

munkálatainak kivitelezését (továbbiakban: Kivitelezés). Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Helyszínek és főbb jellemzők:

Szendrőlád település belterülete, Szendrőlád, Fő út. 63.hrsz: 304

A részleges feladatok a Műszaki leírásban részletezve.

A Vállalkozó a megrendelést jelen szerződés aláírásával elvállalja, annak teljesítésére kifejezett kötelezettséget vállal.

2. A Kivitelezés részletes feltételeire vonatkozó külön jogszabály(ok)ban előírt egyeztetések és bejelentések megtétele jelen szerződés keretében a Vállalkozó feladata. Ezek különösen, de nem kizárólagosan, a kivitelezéssel érintett közművekkel, nem a megrendelő kezelésében lévő közutakkal, külön jogszabályban előírt Vállalkozó munkavégzésével kapcsolatos bejelentések és egyeztetések, hozzájárulások beszerzése és azokkal kapcsolatos díjak megfizetése.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek, a szerződés és annak műszaki tartalma tekintetében szakvállalatnak minősül. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól valamint a Kivitelezésnél irányadó hatályos jogszabályi és hatósági előírásokról. A helyszínrre vonatkozó minden körülményről tájékozódott a körülményeket maradéktalanul megismerte a követelményeket megértette és mindezek ismeretében tette meg a kivitelezésre szóló ajánlatát a lefolytatott közbeszerzési eljárásban.
4. A Vállalkozó fő kötelezettsége a Kivitelezés komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése, a hatályos beszerzés tárgyra vonatkozó jogszabályoknak megfelelő minőségben.
5. A Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve – teljes eredményfelelősséggel tartozik.
6. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az elősegítése, átvétele és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj kifizetése.

II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díját a Felek jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési ajánlatában megtett és értékelésre került nettó ajánlat alapján, egy összegben, általánydíj formájában állapítják meg. A Felek jelen szerződés aláírásával nyugtatják, hogy az általánydíj természetét ismerik.
2. Felek rögzítik, hogy a fentiek figyelembevételével a Vállalkozónak fizetendő vállalkozási díj összege

32.154.113Ft+27 % ÁFA=harminckétmillió-százötvennégyezer-száztizenháromFt.+27% Áfa

Tárgyi kivitelezési tevékenységek elvégzése hatósági engedély köteles tevékenység(ek). A Megrendelő tárgyi tevékenység vonatkozásában az ÁFA visszaigénylésére nem jogosult.

A Vállalkozó részszámlázásra jogosult:

- I. Részszámla: 10% műszaki tartalom készültség elérését követő teljesítés leigazolását követően, a teljes vállalkozói díj 10%-os mértékéig
- II. Részszámla: 25 % műszaki tartalom készültség elérését követő teljesítés leigazolását követően, a teljes vállalkozói díj 15 %-os mértékéig
- III. Részszámla: 50 % műszaki tartalom készültség elérését követő teljesítés leigazolását követően, a teljes vállalkozói díj 25 %-os mértékéig
- IV. Részszámla: 75 % műszaki tartalom készültség elérését követő teljesítés leigazolását követően, a teljes vállalkozói díj 25 %-os mértékéig

V. Végszámla: a 100% műszaki tartalom készültség elérését követő teljesítés leigazolását és sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a teljes vállalkozói díj 25 %-os mértékéig

A hatályos számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák és műszaki ellenőr teljesítés igazolása alapján.

Nyertes ajánlattevő a teljes körű sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően jogosult a végszámla benyújtására jogosult.

A Vállalkozó által igényelhető előleg: **9.646.233Ft.**

A Vállalkozó az igényelt és részére megfizetett előleggel a IV. rész- és a végszámlában köteles elszámolni egyenlő arányban (50-50% mértékben).

3. A Kivitelezés befejezését követően a vállalkozási díjának kiegyenlítésére, egy végszámla nyújtható be, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után.

A vállalkozási díj kifizetése az igazolt teljesítéseket követően Vállalkozó által benyújtott végszámla alapján átutalással – magyar forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (6) bekezdései és a 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet 19. pontja – „Az építési beruházás ellenértékének kifizetése” szerint - a helyesen kiállított rész- és végszámla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele az adott teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi.

A kifizetésekre irányadó az Áfa törvény fordított Áfára vonatkozó, továbbá az Art.-ben foglalt szabályozás.

A szerződés vonatkozásában fizetendő Áfa elszámolás rendjéről a Felek a szerződés aláírásakor külön jegyzőkönyvet vesznek fel a fordított Áfa alkalmazásáról [Áfa trv. 142. §].

4. A Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.
5. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába - a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.
6. **A Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-ban foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, amennyiben a Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót von be.**

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. A jelen szerződésben meghatározott határidők és időtartam(ok) számítása a Kbt. 48. § alapján történik.
2. A Vállalkozó köteles a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő MV-Éjogosultságú felelős műszaki vezetőt alkalmazni, akinek állandóan elérhetőnek kell lennie, kötelezettsége gyakorolni a 191/2009. (IX.15.) rendelet szerinti kötelezettségeit, és a szükséges szakmai minősítéssel valamint a hasonló jellegű építmények kivitelezésében szerzett gyakorlattal kell rendelkeznie. A Vállalkozó e szakember vonatkozásában azt a szakembert köteles bevonni, amely szakember az ajánlatban a 3. értékelési részszerzőpontban értékelésre került.
3. A Vállalkozó köteles elvégezni mindazon Kivitelezési munkákat – függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintenek –, amelyek a Kivitelezés 1. pont szerinti megvalósításához szükségesek.
7. A Vállalkozó a tevékenységét elsődlegesen a közbeszerzési dokumentáció és a megtett ajánlata, másodlagosan a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
8. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott műszaki leírást a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a közbeszerzési dokumentáció felismerhető hibáira és hiányosságaira figyelmeztette, vagy ha ilyet nem fedett fel, ezért hallgatott, azokat maradéktalanul elfogadta. Ha a közbeszerzési dokumentáció valamely hibája vagy hiányossága a Kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
9. A Megrendelő köteles a Kivitelezés teljesítési helyét a szerződéskötés követő 3 munkanapon belül, jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen, késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 15 munkanapot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani. A Munkaterület átadása a Vállalkozó részére az I.1. pont szerinti helyszínekre tekintettel történhet folyamatosan, eltérő időpontokban. A munkaterületek átvételének szándékáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt az adott munkaterület átvételének időpontja előtt legalább 3 munkanappal az e-naplóban írásban tájékoztatni.
10. A Vállalkozó betartja és betartatja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében. Valamint minimalizálja a helyi

lakosságot érintő korlátozó tényezőket, a kivitelezés ügy szervezi, hogy e korlátozások a legkisebb mértékben akadályozzák a hatásviseleket.

11. A Vállalkozó köteles az építési munkákkal kapcsolatos alappontok kitűzésére és dokumentálására az e-naplóban. Az alappontok kitűzését Megrendelő ellenőrzi és jóváhagyja. A Vállalkozót terheli a kivitelezéshez szükséges energia, és közüzemi szolgáltatások költsége, és saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).
12. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a készülő Kivitelezés és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (ideértve az ott tárolt, és beépített anyagokat, készülékeket, berendezéseket stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról, közlekedés rendjének biztosításáról (ideiglenes forgalomkorlátozás). A teljesítési helyen a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
13. A Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványok, és rendeletnek megfelelő minőségű anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat is betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni, azt a műszaki ellenőrnek beépítés előtt bemutatni, műszaki ellenőr jóváhagyását követően az e-naplóba feltölteni.
14. Valamely építményrész eltakarása előtt a Vállalkozó köteles 3 munkanappal előbb az e-naplón keresztül értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőrért. Ha a Megrendelő műszaki ellenőre ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, az eltakart beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak a Megrendelő megtéríti.
15. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége. A kikerülő bontási anyagot engedéllyel rendelkező hulladéklerakóban kell a Vállalkozónak elhelyezni a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával, e dokumentumok másolatát az e-naplóba fel kell tölteni.
16. A Vállalkozó a jogszabály által előírt esetben és módon elektronikus építési napló vezetésére köteles. A Felek nevében az alábbi személyek jogosultak az elektronikus építési naplóba bejegyzést tenni:

A Jelen szerződés VI.1. pontban jelölt személyek.
17. A Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.

Szerződéskötéskor ismert alvállalkozók neve, székhelye, adószáma:	teljesítés része(i) amelyben alvállalkozó közreműködik	Az alvállalkozó teljesítésének értéke (Ft)
---	--	--

-	-	
---	---	--

18. A Vállalkozó köteles a munkáját időben úgy végezni és szervezni, a Kivitelezést úgy koordinálni és az esetleges döntéseket a Megrendelőtől úgy megkövetelni, hogy a Kivitelezés késlekedés nélkül megkezdhető és folyamatosan megszakítás nélkül végezhető legyen.
19. A Vállalkozó képviselője, felelős műszaki vezetője köteles a teljesítés helyén olyan gyakorisággal jelen lenni, ahogy ezt a Kivitelezés előírászerű teljesítésére vonatkozó felelőssége, az építés folyamatának gondos ellenőrzése és a Megrendelővel való együttműködés egyébként megköveteli.
20. A Vállalkozó a Kivitelezést a szerződés aláírása után 260napon belül, de legkésőbb 2019. május 31. napig köteles teljesíteni.

E feltétel alapján a befejezési határidő (A hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárással a kivitelezés befejezése): 2019.05.31.

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

21. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
22. A vállalkozó amennyiben megítélése alapján a kivitelezéssel elkészült, köteles a kivitelezést készre jelenteni, és javaslatot tenni a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára. [irányadó a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdés szabályozása]
23. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről a jelen szerződés VI.1 pontban jelölt személyek.
24. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyvben).
25. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
 - a Kivitelezési munka szerződésszerű megvalósítása,
 - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozat(ok),
 - az elektronikus építési napló összesítő lapja, vagy a papíralapú építési napló jogszabály szerinti példányát
 - 1 pld. kivitelezői szabványossági nyilatkozat,
 - minőségi tanúsítások 1 pld-ban

- beépített anyagokra vonatkozó mű-, és anyagbizonylatok 1 pld-ban,
 - jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok.
 - D tervek
26. A Vállalkozó a jelen szerződés III. 20. pontban rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv és a teljesítés igazolása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik, vagy a Kbt. 135. § (1) bekezdésben leírtak szerint.
27. A Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvétellel egy időben köteles a Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben (e-naplóban) rögzítik.
28. A Vállalkozó az átadás-átvétel során feltárt hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását követően a vállalkozási díj kiegyenlítésének határidejéig köteles a hibák és hiányosságok kijavítására.
29. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy az árajánlatában megtett ún. „teljességi nyilatkozat” alapján köteles azokat a munkákat is elvégezni, amely az árajánlatában külön tételben nem szerepelnek, de a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges.
30. A Vállalkozó a kivitelezés megvalósítása során fokozott együttműködésre kötelezett a Megrendelővel, a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőrrel. A Műszaki ellenőr a megrendelő írásos ellenjegyzésével tehet meg minden olyan jognyilatkozatot, amely a szerződésben foglalt módosítását eredményezi. A műszaki ellenőr nem jogosult szerződést módosító jognyilatkozat megtételére.
31. Amennyiben a Vállalkozónak olyan műszaki információ, körülmény jut tudomására, amely a szerződés módosítását szükségessé teszi, úgy köteles a lehető legrövidebb időn belül írásban a műszaki ellenőrnek bejelenteni és a bejelentést az e-naplóhoz csatolni, ismertetve a felmerült követelményeket, módosítási javaslatot, a módosítási javaslat elfogadása esetén a változások szerződés teljesítésére gyakorolt hatásait, elmaradó és szerződés tárgyát nem képező felmerülő munkák kimutatását a közbeszerzési ajánlatában alkalmazott egységárakkal kalkulálva.
32. Amennyiben olyan tevékenység merül fel, amelyet az árazott költségvetés nem tartalmazott, úgy a felek a felmerüléskor hatályos MVH ÉNGY egységárak 105 % értékével számolnak el. Ebben az esetben e feltétel hatályba lépéséhez a támogató szerv hozzájárulása is szükséges, amelynek átfutási ideje a Megrendelőnek nem róható fel ezért a Vállalkozó kellő időben köteles eljárni, hogy a hosszabb időtartam sem okozzon műszaki ellehetetlenülést. A támogató szerv hozzájárulásáról a Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót.
33. A Vállalkozót a teljesítés során fokozott együttműködés terheli a projekt megvalósítás és támogatás adminisztrációját megvalósító Projektmenedzsment szervezettel.
34. A Vállalkozó a kivitelezés megvalósítása során köteles túrni a jogszabályban meghatározott szervezetek ellenőrzésén kívül az Európai Támogatások felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzéseit. Minden

ellenőrzési tevékenységről a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt, a műszaki ellenőrt és a projektmenedzsmenst szervezetet tájékoztatni. Az Európai Támogatások felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek jogosultak a kivitelezés helyszínén és/vagy a vállalkozó telephelyén is ellenőrzés lefolytatására. Az ellenőrzések megállapításairól szóló jegyzőkönyvet köteles másolatban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Az Európai Támogatások felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek az ellenőrzéseik lefolytatására a sikeres műszaki átadás átvétel időpontját követő időszakban is jogosultak.

35. A Felek megállapodnak abban, hogy kommunikációjukat elektronikusan intézik, elsődlegesen az e-napló alkalmazásban. Az e-napló alkalmazásban tett bejegyzést annak tekintik, hogy az ügyfélkapus azonosítással bejegyzést tevő személytől származik. Az e-naplón kívüli levelezésük során az elektronikusan egymáshoz intézett levelezés során a Kbt. 41. § (4) bekezdésében meghatározott legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumot nyújtanak be egymás részére. A Felek tudomásul veszik, hogy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírás nélkül küldött dokumentumhoz joghatás nem kapcsolódik.
36. A Felek abban is megállapodnak, hogy az egymáshoz intézett elektronikus levelezésükből a Felek által kölcsönösen elfogadott utolsó verziót nyomtatják ki.
37. A megrendelő a szerződés aláírásakor közli a kivitelezéssel érintett egyéb személyek nevét, elérhetőségét és felhatalmazásuk terjedelmét. A megrendelő a kivitelezés során jogosult az érintett személyek és felhatalmazásuk módosítására. A Változások a Vállalkozónak történő írásbeli közléssel lépnek hatályba.
38. Ahol a szerződés írásban történő közlést ír elő, ott az írással egyenértékűnek tekintik a IV.35. pontban rögzített formában történő közlést is. A szerződés módosítása kizárólag papír alapon a szerződő Felek aláírásával lép hatályba.
39. A Vállalkozó köteles az ajánlattételi felhívás IV-2. melléklet szerinti műszaki ellenőr által elvárt dokumentálást biztosítani, amennyiben van ilyen.

V.

Késedelem, jótállás, szavatosság

1. A Kivitelezés késedelmes teljesítése – vagyis a véghatáridő elmulasztása – esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Kivitelezés nettó vállalkozási díjának a késedelem idejére számított napi, a tartalékkeret és ÁFA nélküli vállalkozói díj 0,5 %-a, de legfeljebb a tartalékkeret nélküli II.2. pontban meghatározott nettó vállalkozási díj 15%.
2. A Kivitelezés és a hátrányos helyzetű foglalkoztatás megajánlás meghíúsulása esetén a Vállalkozó a II.2. pontban meghatározott nettó vállalkozási díj 10%-val egyező összegű meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. A hátrányos helyzetű foglalkoztatás megajánlást el nem érő teljesítés esetén a vállalat teljesülés különbsége és a vállalat hányadosa és 10 % szorzata arányú kötbért köteles a Vállalkozó a Megrendelőnek megfizetni.

3. A Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért a számla összegébe beszámítani.
4. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírás napjától számított (vállalás szerint), jótállást vállal.

jótállás időtartama : **24**hónap

5. A Megrendelő köteles a jelen szerződés szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
6. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli.

VI. Vegyes rendelkezések

1. A Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:

Név: **Szendrőlád Község Önkormányzata.**
Cím: 3751 Szendrőlád, Fő út 63.
Kapcsolattartó: Horváth Szilveszter polgármester
Telefon: +36-48/469-348
Fax: +36-48/469-348
E-mail: szendrolad@gmail.com

MegrendelőME-É jogosultságú műszaki ellenőre:

Név: Safarcsik Tibor
Cím: 3780 Edelény, Antal Gy. u.5.
nyilvántartási szám: É/1 05 0108
Telefon: 06-48-525-085
Fax: -
E-mail: st.raszter@gmail.com
NÜJ szám: 952668507

Név: Jágerné Safarcsik Veronika
Cím: 3525 Miskolc, Szent László út 5. fsz.8.
nyilvántartási szám: ME-É-05-0109
Telefon: 06-30-3703627
Fax: -
E-mail: saveraterv@gmail.com
NÜJ szám: 519878163

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvés teljesítés igazolás aláírására jogosult személy a **Megrendelő** részéről:

Név: **Szendrőlád Község Önkormányzata.**
Cím: 3751 Szendrőlád, Fő út 63.
Kapcsolattartó: Horváth Szilveszter polgármester

Az e-naplóban a Megrendelő képviselőjeként a műszaki ellenőr jár el.

Vállalkozó:

Név: **SyntaxConsult Kft**
Cím: 3826 Rakacaszend, Fő u. 16.
Kapcsolattartó: Váradi Attila ügyvezető
Telefon: +36 706212719
Fax: -
E-mail: syntaxkft@gmail.com
Adószám: 23898903-2-05
NÚJ szám: 881823154

Vállalkozó MV-Éjogosultságú felelős műszaki vezetője:

Név: Tordai Szilvia
Cím: 3780 Edelény, Tóth Á. u. 42.
nyilvántartási szám: MMK MV-É05-51057
Telefon: +36-204860718
Fax: -
E-mail: syntaxkft@gmail.com
NÚJ szám: 315489615

2. Jelen szerződés valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő pedig akkor, ha a Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számolhat el a szerződésteljesítésével összefüggésben olyan költségeket melyek a Kbt. 62.§ (1) k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Amennyiben ilyen magatartás a Megrendelő tudomására jut, úgy az rendkívüli szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő elállási jogának gyakorolhatóságát megalapozza.
4. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a társaság tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint

- jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 62.§ (1)a) pont teljesülése esetén a Megrendelő köteles és egyben jogosult a szerződést felmondani.
7. A Megrendelő, a Kbt. 138.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. **A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a közbeszerzési eljárásban még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt köteles nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok – Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k) és m) és q) pontjai – hatálya alá. Megrendelő az alvállalkozók bevonásának mértékére alkalmazza a Kbt. 138.§ (1) bekezdésének rendelkezését, azaz, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.**
8. A Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem-teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
9. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével és a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek figyelembe vételével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
10. A jelen szerződés módosíthatóságának feltételül kikötésre kerül, hogy az I.1. pontban jelölt helyszínek a Vállalkozó közbeszerzési ajánlatában benyújtott árazott költségvetés egységárainak alkalmazása mellett a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel a műszaki tartalom helyszínei módosulhatnak, amennyiben a tárgyi beruházást támogató szervezet a módosulás ellen kifogást nem emel.
11. A Megrendelőként szerződő a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 28. § (1)-(2) bekezdésben foglalt egyeztetés lehetőségét biztosítja a Vállalkozóként szerződő nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötést, vagy szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül. Ezen időtartamon belül a nyertes ajánlattevő a beépítésre kerülő végleges anyagról az árazatlan költségvetési kiírás tételének sorszámával jelölt bejelentést köteles tenni. A bejelentés alapján megjelölt anyag beépítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel nem minősül szerződésmódosításnak a felhívás 23.27. pontjában rögzített feltétel alapján.

12. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
13. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései, valamint az ajánlattételi felhívás megküldésekor hatályos 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről előírásai, és más a szerződés tárgyára és helyszínére vonatkozó szakirányú jogszabályok és műszaki előírások az irányadóak.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlatkérő által közzétett közbeszerzési dokumentáció, adott esetben a kiegészítő tájékoztatások, és a nyertes ajánlattevőként szerződő Vállalkozó fél által benyújtott ajánlat, függetlenül attól a körülménytől, hogy e mellékletek a szerződéshez csatolásra kerültek, vagy sem.

Jelen szerződés 13 számozott oldalt tartalmaz és négy mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a szerződő Felek aláírásukkal látták el.

Melléklet:

- ajánlattételi felhívás 23.20. pont szerinti kötvények másolata(i).
- Áfa nyilatkozat

Szendrőlád, 2018. szeptember 24

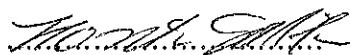
SynTax Consult Kft.


3826 Rakacszent, Fő u. 16.

Adószám: 23898903-2-05

Cg: 10-03-023957

Bank: 10300002-10607766-49020013


Megrendelő
Horváth Szilveszter polgármester


Vállalkozó
Váradi Attila ügyvezető



Pénzügyi ellenjegyző: 