

Nyilatkozat, az ÁFA-törvény szerinti fordított adózás alkalmazásához

Az Áfa-törvény 142.§ szerint a szolgáltatást igénybevevőjének nyilatkoznia kell, hogy az igénybevett tevékenység építési hatósági engedély-köteles, illetve nyilatkoznia kell adóalanyi státuszáról.

Szolgáltatás igénybevevőjének adatai:

Név/Cégnév: **Szendrőlád Község Önkormányzata**
Székhely: 3751 Szendrőlád, Fő út 63.
Adószám: 15734532-2-05

A Szendrőlád, Fő út 57-59. hrsz: 300 ingatlanon „Bölcsőde kialakítása”, az épület felújításával és bővítésével építés kivitelezési munkák

hatósági építési engedély-köteles / nem építési engedély-köteles.

(Kérjük a megfelelő választ megjelölni!)

Ha a tevékenység hatósági engedély-köteles, kérjük a következőkből választani:

1. A szolgáltatást belföldi adóalanyként veszem igénybe.
2. A szolgáltatást alanyi adómentesként veszem igénybe.
3. A szolgáltatást magánszemélyként veszem igénybe.
4. Adó alóli mentesség a tevékenység közérdekű jellegére tekintettel.
5. Adó alól mentesség a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel.

A 2. és a 3. pont választása esetén a fordított adózás szabályait nem kell alkalmazni.

ezért a fordított adózás: alkalmazásra kerül nem kerül alkalmazásra

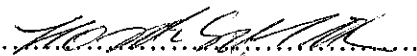
Szolgáltatást nyújtó adatai:

Név/Cégnév: **SyntaxConsult Kft**
Székhely: 3826 Rakacaszend, Fő u. 16
Adószám: 23898903-2-05

Megjegyzés: A 2007. évi CXXVII (ÁFA) tv. 142.§. alapján fordított adózásról beszélhetünk, olyan szolgáltatás nyújtásának minősülő építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása vagy egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles.

Ha a fordított adózás fennáll, akkor a szállító számlában nem szerepel áthárított adó, azt a vevő számítja fel.

Kelt: 2018. szeptember 24-én.



Szolgáltatást igénybevevő nevében jogszerűen
nyilatkozó képviselő



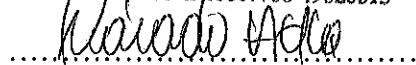
SyntaxConsult Kft.

3826 Rakacaszend, Fő u. 16.

Adószám: 23898903-2-05

Cg: 05-09-023957

Bank: 10300002-10607766-49020013



Szolgáltatást nyújtó nevében jogszerűen nyilatkozó
képviseelő

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: **Szendrőlád Község Önkormányzata.**
Cím: 3751 Szendrőlád, Fő út 63.
Kapcsolattartó: Horváth Szilveszter polgármester
Telefon: +36-48/469-348
Fax: +36-48/469-348
E-mail: szendrolad@gmail.com
Adószám: 15734532-2-05
bankszámla szám: 11994002-06348106-10000180

mint **Megrendelő** – továbbiakban Megrendelő

másrészről , a

Név: **SyntaxConsult Kft**
Cím: 3826 Rakacaszend, Fő u. 16.
Kapcsolattartó: Váradi Attila ügyvezető
Telefon: +36 706212719
Fax: -
E-mail: syntaxkft@gmail.com
Adószám: 23898903-2-05
bankszámla: 10300002-10607766-49020013

mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó,

(a Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek) – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

Felek előzményként rögzítik, hogy **Szendrőlád Község Önkormányzata**, mint ajánlatkérő, hirdetmény közzététele nélküli, ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást folytatott le, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. (Kbt.) 115.§. (1) bekezdés alapján a (2) bekezdés szerint, amely eljárásnak a nyertese a Vállalkozó lett.

I.1. A Vállalkozóként szerződő fél felolvasó lapon megtett vállalásai:

1. Nettó ajánlati ár	154.303.613 HUF
2. Ajánlattevő/közös ajánlattevők által megajánlott, 24 hónapot meghaladó többlet jótállás időtartama	12 hónap
3. A szerződés teljesítésében közreműködő MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata. (hónap)	60 hónap
5. Környezetvédelmi vállalás(ok):	
5.1.) EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban	igen
5.2.) Vállalja, hogy az éves kötelező gépkarbantartáson túl minden projekt	igen

megkezdésekor a munkaterületre szállítás előtt a gépek átnézése, karbantartása, szükséges javítása megtörténik – az esetleges olajfolyások megakadályozás érdekében	
5.3.) Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban, ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez.	igen
5.4.) A járművek, földmunkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyag-töltő állomáson	igen
5.5.) Kivitelezés megkezdését megelőzően képileg is dokumentálva felméri a kivitelezéssel érintett zöldfelületeket, fás szárú növényeket, cserjéket.	igen
5.6.) Vállalja az elpusztult növényzet eredeti állapotának helyreállítását, amennyiben azt a kivitelezés eredményeként létrejövő állapot lehetővé teszi.	igen
5.7.) Vállalja munkaterületen, a nyertes ajánlattevő által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását.	igen

I.

A szerződés tárgya

1. A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól Szendrőlád építési beruházások megvalósítása a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00006 és a TOP-4.2.1-16-BO1-2017-00021 azonosítószámú támogatások keretében megvalósuló közbeszerzési eljárás **1.RÉSZ** tekintetében:

Bölcsőde kialakítása Szendrőládon a foglalkoztatás és életminőség javítása érdekében a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00006 számú projekt keretében

munkálatainak kivitelezését (továbbiakban: Kivitelezés). Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Helyszínek és főbb jellemzők:

Szendrőlád település belterülete, Szendrőlád, Fő út 57-59. hrsz: 300

A részleges feladatok a Műszaki leírásban és a BO-09D/ÉH/15-10/2018 számú jogerős építési engedélyben részletezve.

2. A Kivitelezés részletes feltételeire vonatkozó külön jogszabály(ok)ban előírt egyeztetések és bejelentések megtétele jelen szerződés keretében a Vállalkozó feladata. Ezek különösen, de nem kizárólagosan, a kivitelezéssel érintett közművekkel, nem a megrendelő kezelésében lévő közutakkal, külön jogszabályban előírt Vállalkozó munkavégzésével kapcsolatos bejelentések és egyeztetések, hozzájárulások beszerzése és azokkal kapcsolatos díjak megfizetése.
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek, a szerződés

és annak műszaki tartalma tekintetében szakvállalatnak minősül. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól valamint a Kivitelezésnél irányadó hatályos jogszabályi és hatósági előírásokról. A helyszínre vonatkozó minden körülményről tájékozódott a körülményeket maradéktalanul megismerte a követelményeket megértette és mindezek ismeretében tette meg a kivitelezésre szóló ajánlatát a lefolytatott közbeszerzési eljárásban.

4. A Vállalkozó fő kötelezettsége a Kivitelezés komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése, a hatályos beszerzés tárgyára vonatkozó jogszabályoknak megfelelő minőségben.
5. A Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve – teljes eredményfelelősséggel tartozik.
6. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének az elősegítése, átvétele és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj kifizetése.

II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díját a Felek jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési ajánlatában megtett és értékelésre került nettó ajánlat alapján, egy összegben, általánydíj formájában állapítják meg. A Felek jelen szerződés aláírásával nyugtatják, hogy az általánydíj természetét ismerik.
2. Felek rögzítik, hogy a fentiek figyelembevételével a Vállalkozónak fizetendő vállalkozási díj összege

154.303.613 Ft + 27 % ÁFA = százötvennégy millió-háromszázhárom-hatszáz tizenhárom Ft. + 27% Áfa

Tárgyi kivitelezési tevékenységek elvégzése hatósági engedély köteles tevékenység(ek). A Megrendelő tárgyi tevékenység vonatkozásában az ÁFA visszaigénylésére nem jogosult.

A Vállalkozó részszámlázásra jogosult:

- I. Részszámla: 10% műszaki tartalom készültség elérését követő teljesítés leigazolását követően, a teljes vállalkozói díj 10%-os mértékéig
- II. Részszámla: 25 % műszaki tartalom készültség elérését követő teljesítés leigazolását követően, a teljes vállalkozói díj 15 %-os mértékéig
- III. Részszámla: 50 % műszaki tartalom készültség elérését követő teljesítés leigazolását követően, a teljes vállalkozói díj 25 %-os mértékéig
- IV. Részszámla: 75 % műszaki tartalom készültség elérését követő teljesítés leigazolását követően, a teljes vállalkozói díj 25 %-os mértékéig
- V. Végzámla: a 100% műszaki tartalom készültség elérését követő teljesítés leigazolását és sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a teljes vállalkozói díj 25 %-os mértékéig

A hatályos számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák és

műszaki ellenőr teljesítés igazolása alapján.

Nyertes ajánlattevő a teljes körű sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően jogosult a végszámla benyújtására jogosult.

A Vállalkozó által igényelhető előleg:**56.2691.083 Ft.**

A Vállalkozó az igényelt és részére megfizetett előleggel a IV. rész- és a végszámlában köteles elszámolni egyenlő arányban (50-50% mértékben).

3. A Kivitelezés befejezését követően a vállalkozási díjának kiegyenlítésére, egy végszámla nyújtható be, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után.

A vállalkozási díj kifizetése az igazolt teljesítéseket követően Vállalkozó által benyújtott végszámla alapján átutalással – magyar forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (6) bekezdései és a 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet 19. pontja – „Az építési beruházás ellenértékének kifizetése” szerint - a helyesen kiállított rész- és végszámla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele az adott teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi.

A kifizetésekre irányadó az Áfa törvény fordított Áfára vonatkozó, továbbá az Art.-ben foglalt szabályozás.

~~A szerződés vonatkozásában fizetendő Áfa elszámolás rendjéről a Felek a szerződés aláírásakor külön jegyzőkönyvet vesznek fel a fordított Áfa alkalmazásáról [Áfa tv. 142. §].~~

4. A Megrendelő fizetési késedelve esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.
5. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába - a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.
6. A Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-ban foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, amennyiben a Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót von be.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. A jelen szerződésben meghatározott határidők és időtartam(ok) számítása a Kbt. 48. § alapján történik.
2. A Vállalkozó köteles a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő MV-Éjogosultságú felelős műszaki vezetőt alkalmazni, akinek állandóan elérhetőnek kell lennie, kötelezettsége gyakorolni a 191/2009. (IX.15.) rendelet szerinti kötelezettségeit, és a szükséges szakmai minősítéssel valamint a hasonló jellegű építmények kivitelezésében szerzett gyakorlattal kell rendelkeznie. A Vállalkozó e szakember vonatkozásában azt a szakembert köteles bevonni, amely szakember az ajánlatban a 3. értékelési részszerzőpontban értékelésre került.
3. A Vállalkozó köteles elvégezni mindazon Kivitelezési munkálatokat – függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintenek –, amelyek a Kivitelezés 1. pont szerinti megvalósításához szükségesek.
7. A Vállalkozó a tevékenységét elsődlegesen a közbeszerzési dokumentáció és a megtett ajánlata, másodlagosan a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
8. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott műszaki leírást a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a közbeszerzési dokumentáció felismerhető hibáira és hiányosságaira figyelmeztette, vagy ha ilyet nem fedett fel, ezért hallgatott, azokat maradéktalanul elfogadta. Ha a közbeszerzési dokumentáció valamely hibája vagy hiányossága a Kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
9. A Megrendelő köteles a Kivitelezés teljesítési helyét a szerződéskötés követő 3 munkanapon belül, jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen, késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 15 munkanapot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani. A Munkaterület átadása a Vállalkozó részére az I.1. pont szerinti helyszínekre tekintettel történhet folyamatosan, eltérő időpontokban. A munkaterületek átvételének szándékáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt az adott munkaterület átvételének időpontja előtt legalább 3 munkanappal az e-naplóban írásban tájékoztatni.
10. A Vállalkozó betartja és betartatja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyónvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében. Valamint minimalizálja a helyi lakosságot érintő korlátozó tényezőket, a kivitelezés úgy szervezi, hogy e korlátozások a legkisebb mértékben akadályozzák a hatásviseleket.

11. A Vállalkozó köteles az építési munkákkal kapcsolatos alappontok kitzzésére és dokumentálására az e-naplóban. Az alappontok kitzzését Megrendelő ellenőrzi és jóváhagyja. A Vállalkozót terheli a kivitelezéshez szükséges energia, és közüzemi szolgáltatások költsége, és saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).
12. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a készülő Kivitelezés és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (ideértve az ott tárolt, és beépített anyagokat, készülékeket, berendezéseket stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonsvédelmi rendszabályok betartásáról, közlekedés rendjének biztosításáról (ideiglenes forgalomkorlátozás). A teljesítési helyen a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
13. A Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványok, és rendeletnek megfelelő minőségű anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat is betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni, azt a műszaki ellenőrnek beépítés előtt bemutatni, műszaki ellenőr jóváhagyását követően az e-naplóba feltölteni.
14. Valamely építményrész eltakarása előtt a Vállalkozó köteles 3 munkanappal előbb az e-naplón keresztül értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőret. Ha a Megrendelő műszaki ellenőre ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, az eltakart beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak a Megrendelő megtéríti.
15. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége. A kikerülő bontási anyagot engedéllyel rendelkező hulladéklerakóban kell a Vállalkozónak elhelyezni a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával, e dokumentumok másolatát az e-naplóba fel kell tölteni.
16. A Vállalkozó a jogszabály által előírt esetben és módon elektronikus építési napló vezetésére köteles. A Felek nevében az alábbi személyek jogosultak az elektronikus építési naplóba bejegyzést tenni:
- A Jelen szerződés VI.1. pontban jelölt személyek.
17. A Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.

Szerződéskötés-kor ismert alvállalkozók neve, székhelye, adószáma:	teljesítés része(i) amelyben az alvállalkozó közreműködik	Az alvállalkozó teljesítésének értéke (Ft)
(szerződéskötés-kor kitöltendő)		

--	--	--

18. A Vállalkozó köteles a munkáját időben úgy végezni és szervezni, a Kivitelezést úgy koordinálni és az esetleges döntéseket a Megrendelőtől úgy megkövetelni, hogy a Kivitelezés késlekedés nélkül megkezdhető és folyamatosan megszakítás nélkül végezhető legyen.
19. A Vállalkozó képviselője, felelős műszaki vezetője köteles a teljesítés helyén olyan gyakorisággal jelen lenni, ahogy ezt a Kivitelezés előírás szerű teljesítésére vonatkozó felelőssége, az építés folyamatának gondos ellenőrzése és a Megrendelővel való együttműködés egyébként megköveteli.
- 20. A Vállalkozó a Kivitelezést a szerződés aláírása után 260 napon belül, de legkésőbb 2019. május 31. napig köteles teljesíteni.**

E feltétel alapján a befejezési határidő: 2019.

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

21. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
22. A vállalkozó amennyiben megítélése alapján a kivitelezéssel elkészült, köteles a kivitelezést készre jelenteni, és javaslatot tenni a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára. [irányadó a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdés szabályozása]
23. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről a jelen szerződés VI.1 pontban jelölt személyek.
24. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetés szerű használatot akadályozza. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyvben).
25. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
 - a Kivitelezési munka szerződésszerű megvalósítása,
 - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozat(ok),
 - az elektronikus építési napló összesítő lapja, vagy a papíralapú építési napló jogszabály szerinti példányát
 - 1 pld. kivitelezői szabványossági nyilatkozat,
 - minőségi tanúsítások 1 pld-ban
 - beépített anyagokra vonatkozó mű-, és anyagbizonylatok 1 pld-ban,
 - jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok.

- D tervek

26. A Vállalkozó a jelen szerződés III. 20. pontban rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv és a teljesítés igazolása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik, vagy a Kbt. 135. § (1) bekezdésben leírtak szerint.
27. A Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvétellel egy időben köteles a Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben (e-naplóban) rögzítik.
28. A Vállalkozó az átadás-átvétel során feltárt hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását követően a vállalkozási díj kiegyenlítésének határidejéig köteles a hibák és hiányosságok kijavítására.
29. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy az árajánlatában megtett ún. „teljességi nyilatkozat” alapján köteles azokat a munkálatokat is elvégezni, amely az árajánlatában külön tételben nem szerepelnek, de a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges.
30. A Vállalkozó a kivitelezés megvalósítása során fokozott együttműködésre kötelezett a Megrendelővel, a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőrrel. A Műszaki ellenőr a megrendelő írásos ellenjegyzésével tehet meg minden olyan jognyilatkozatot, amely a szerződésben foglaltak módosítását eredményezi. A műszaki ellenőr nem jogosult szerződést módosító jognyilatkozat megtételére.
31. Amennyiben a Vállalkozónak olyan műszaki információ, körülmény jut tudomására, amely a szerződés módosítását szükségessé teszi, úgy köteles a lehető legrövidebb időn belül írásban a műszaki ellenőrnek bejelenteni és a bejelentést az e-naplóhoz csatolni, ismertetve a felmerült követelményeket, módosítási javaslatot, a módosítási javaslat elfogadása esetén a változások szerződés teljesítésére gyakorolt hatásait, elmaradó és szerződés tárgyát nem képező felmerülő munkák kimutatását a közbeszerzési ajánlatában alkalmazott egységárrakkal kalkulálva.
32. Amennyiben olyan tevékenység merül fel, amelyet az árazott költségvetés nem tartalmazott, úgy a felek a felmerüléskor hatályos MVH ÉNGY egységárrak 105 % értékével számolnak el. Ebben az esetben e feltétel hatályba lépéséhez a támogató szerv hozzájárulása is szükséges, amelynek átfutási ideje a Megrendelőnek nem róható fel ezért a Vállalkozó kellő időben köteles eljárni, hogy a hosszabb időtartam sem okozzon műszaki ellehetetlenülést. A támogató szerv hozzájárulásáról a Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót.
33. A Vállalkozót a teljesítés során fokozott együttműködés terheli a projekt megvalósítás és támogatás adminisztrációját megvalósító Projektmenedzsment szervezettel.
34. A Vállalkozó a kivitelezés megvalósítása során köteles túrni a jogszabályban meghatározott szervezetek ellenőrzésén kívül az Európai Támogatások felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzéseit. Minden ellenőrzési tevékenységről a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt, a műszaki ellenőrt és a projektmenedzsment szervezetet tájékoztatni. Az Európai Támogatások felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek

jogosultak a kivitelezés helyszínén és/vagy a vállalkozó telephelyén is ellenőrzés lefolytatására. Az ellenőrzések megállapításairól szóló jegyzőkönyvet köteles másolatban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Az Európai Támogatások felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek az ellenőrzéseik lefolytatására a sikeres műszaki átadás átvétel időpontját követő időszakban is jogosultak.

35. A Felek megállapodnak abban, hogy kommunikációjukat elektronikusan intézik, elsődlegesen az e-napló alkalmazásban. Az e-napló alkalmazásban tett bejegyzést annak tekintik, hogy az ügyfélkapus azonosítással bejegyzést tevő személytől származik. Az e-naplón kívüli levelezésük során az elektronikusan egymáshoz intézett levelezés során a Kbt. 41. § (4) bekezdésében meghatározott legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumot nyújtanak be egymás részére. A Felek tudomásul veszik, hogy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírás nélkül küldött dokumentumhoz joghatás nem kapcsolódik.
36. A Felek abban is megállapodnak, hogy az egymáshoz intézett elektronikus levelezésükből a Felek által kölcsönösen elfogadott utolsó verziót nyomtatják ki.
37. A megrendelő a szerződés aláírásakor közli a kivitelezéssel érintett egyéb személyek nevét, elérhetőségét és felhatalmazásuk terjedelmét. A megrendelő a kivitelezés során jogosult az érintett személyek és felhatalmazásuk módosítására. A Változások a Vállalkozónak történő írásbeli közléssel lépnek hatályba.
38. Ahol a szerződés írásban történő közlést ír elő, ott az írással egyenértékűnek tekintik a IV.35. pontban rögzített formában történő közlést is. A szerződés módosítása kizárólag papír alapon a szerződő Felek aláírásával lép hatályba.
39. A Vállalkozó köteles az ajánlattételi felhívás IV-2. melléklet szerinti műszaki ellenőr által elvárt dokumentálást biztosítani, amennyiben van ilyen.

V.

Késedelem, jótállás, szavatosság

1. A Kivitelezés késedelmes teljesítése – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Kivitelezés nettó vállalkozási díjának a késedelem idejére számított napi, a tartalékkeret és ÁFA nélküli vállalkozói díj 0,5 %-a, de legfeljebb a tartalékkeret nélküli II.2. pontban meghatározott nettó vállalkozási díj 15%.
2. A Kivitelezés és a hátrányos helyzetű foglalkoztatás megajánlás megghiúsulása esetén a Vállalkozó a II.2. pontban meghatározott nettó vállalkozási díj 10%-val egyező összegű megghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A hátrányos helyzetű foglalkoztatás megajánlást el nem érő teljesítés esetén a vállalás teljesülés különbsége és a vállalás hányadosa és 10 % szorzata arányú kötbért köteles a Vállalkozó a Megrendelőnek megfizetni.
3. A Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért a számla összegébe beszámítani.

4. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírás napjától számított (vállalás szerint), jótállást vállal.

jótállás időtartama : **24**hónap

5. A Megrendelő köteles a jelen szerződés szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
6. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetéssel ellentétes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli.

VI. Vegyes rendelkezések

1. A Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:

Név: **Szendrőlád Község Önkormányzata.**
Cím: 3751 Szendrőlád, Fő út 63.
Kapcsolattartó: Horváth Szilveszter polgármester
Telefon: +36-48/469-348
Fax: +36-48/469-348
E-mail: szendrolad@gmail.com

MegrendelőME-É jogosultságú műszaki ellenőre(i):

Név: Safarcsik Tibor
Cím: 3780 Edelény, Antal Gy. u.5.
nyilvántartási szám: É/1 05 0108
Telefon: 06-48-525-085
Fax: -
E-mail: st.raszter@gmail.com
NÜJ szám: 952668507

Név: Jágerné Safarcsik Veronika
Cím: 3525 Miskolc, Szent László út 5. fsz.8.
nyilvántartási szám: ME-É-05-0109
Telefon: 06-30-3703627
Fax: -
E-mail: saveraterv@gmail.com
NÜJ szám: 519878163

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvés teljesítés igazolás aláírására jogosult személy a **Megrendelő** részéről:

Név: **Szendrőlád Község Önkormányzata.**
Cím: 3751 Szendrőlád, Fő út 63.

Kapcsolattartó: Horváth Szilveszter polgármester

Az e-naplóban a Megrendelő képviselőjeként a műszaki ellenőr jár el.

Vállalkozó:

Név: **SyntaxConsult Kft**
Cím: 3826 Rakacaszend, Fő u. 16.
Kapcsolattartó: Váradi Attila ügyvezető
Telefon: +36 706212719
Fax: -
E-mail: syntaxkft@gmail.com
Adószám: 23898903-2-05
NÚJ szám: 881823154

Vállalkozó MV-Éjogosultságú felelős műszaki vezetője:

Név: Tordai Szilvia
Cím: 3780 Edelény, Tóth Á. u. 42.
nyilvántartási szám: MMK MV-É05-51057
Telefon: +36-204860718
Fax: -
E-mail: syntaxkft@gmail.com
NÚJ szám: 315489615

2. Jelen szerződés valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő pedig akkor, ha a Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számolhat el a szerződésteljesítésével összefüggésben olyan költségeket melyek a Kbt. 62.§ (1) k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Amennyiben ilyen magatartás a Megrendelő tudomására jut, úgy az rendkívüli szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő elállási jogának gyakorolhatóságát megalapozza.
4. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a társaság tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- b) A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 62.§ (1)a) pont teljesülése esetén a Megrendelő köteles és egyben jogosult a szerződést felmondani.
 7. A Megrendelő, a Kbt. 138.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a közbeszerzési eljárásban még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt köteles nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok – Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontjai – hatálya alá. Megrendelő az alvállalkozók bevonásának mértékére alkalmazza a Kbt. 138.§ (1) bekezdésének rendelkezését, azaz, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
 8. A Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem-teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződés szerű teljesítés érdekében.
 9. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével és a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek figyelembe vételével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
 10. A jelen szerződés módosíthatóságának feltételül kikötésre kerül, hogy az I.1. pontban jelölt helyszínek a Vállalkozó közbeszerzési ajánlatában benyújtott árazott költségvetés egységárainak alkalmazása mellett a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel a műszaki tartalom helyszínei módosulhatnak, amennyiben a tárgyi beruházást támogató szervezet a módosulás ellen kifogást nem emel.
 11. A Megrendelőként szerződő a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 28. § (1)-(2) bekezdésben foglalt egyeztetés lehetőségét biztosítja a Vállalkozóként szerződő nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötést, vagy szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül. Ezen időtartamon belül a nyertes ajánlattevő a beépítésre kerülő végleges anyagról az árazatlan költségvetési kiírás tételének sorszámával jelölt bejelentést köteles tenni. A bejelentés alapján megjelölt anyag beépítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel nem minősül szerződésmódosításnak a felhívás 23.27. pontjában rögzített feltétel alapján.
 12. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.

13. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései, valamint az ajánlattételi felhívás megküldésekor hatályos 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről előírásai, és más a szerződés tárgyára és helyszínére vonatkozó szakirányú jogszabályok és műszaki előírások az irányadóak.


Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlatkérő által közzétett közbeszerzési dokumentáció, adott esetben a kiegészítő tájékoztatások, és a nyertes ajánlattevőként szerződő Vállalkozó fél által benyújtott ajánlat, függetlenül attól a körülménytől, hogy e mellékletek a szerződéshez csatolásra kerültek, vagy sem.

Jelen szerződés 13 számozott oldalt tartalmaz és négy mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a szerződő Felek aláírásukkal láttak el.

Melléklet:

- ajánlattételi felhívás 23.20. pont szerinti kötvények másolata(i).
- Áfa nyilatkozat

Szendrőlád, 2018. szeptember 24.


Megrendelő
Horváth Szilveszter polgármester



SynTax Consult Kft.
3826 Rakacszent, Fő u. 16.
Adószám: 2389903-2-05
Cg: 18-07-023957
Bankszámlaszám: 10300003-10607766-49020013

Vállalkozó
Váradi Attila ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: 