

SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK

BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE meglévő épületben

TENDER TERV

<u>MEGRENDELŐ:</u>	<u>TERVEZŐ:</u>
<p>SZENDRŐLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3751 SZENDRŐLÁD, FŐ U. 63.</p> <p><u>LÉTESÍTMÉNY HELYE:</u> 3751 SZENDRŐLÁD, FŐ U. 63.</p> <p><u>HRSZ.:</u> 304</p>	<p>SAFARCSIK TIBOR vezető tervező kam. szám.: É/1 05 0108 ST.-RASZTER Tervező-, Beruházó és Szolgáltató Kft. 1051 Budapest, Hercegprímás u. 12. 1/1.</p> <p>Safarcsik Veronika társtervező kam. szám.: É 05 0109 SAVERA Építész Kft. 3525 Miskolc, Szent László u.5. fsz.8.</p> <p>Tel.: 06-46-382-741 06-30-370-3627 e-mail: saveraterv@gmail.com</p> <p>DÁTUM: 2018. 03.</p>

SAVERA Építész Kft.

3525 Miskolc, Szent László utca 5.fsz.8
Tel: 06-46-382-741
06-30-370-3627

Safarcsik Veronika

OKL.TERVEZŐ SZAKMÉRNÖK
KAMARAI SZÁM: É-05-0109
email: saveraterv@gmail.com

TARTALOMJEGYZÉK

Szociális Alapszolgáltatások Infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése meglévő épületben – TENDER TERV

Megrendelő: SZENDRŐLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3751 Szendrőlád, Fő u. 63.

Létesítmény helye: 3751 Szendrőlád, Fő u. 63.
Hrsz.: 304

1. Tartalomjegyzék
2. Térképszelvény
3. Fotó – meglévő állapot
4. Műszaki-, Technológiai-, Környezetvédelmi leírás
5. Alkalmazástechnikai útmutatók
6. Csatlakozási csomópontok
7. ALPINA THERMO (EPS) homlokzati hőszigetelő rendszer
 - tűzvédelmi megfelelés igazolás
 - NMÉ

8. Építész tervek:

FELMÉRÉSI TERVEK:

F – 0	Helyszínrajz	M=1:500
F – 1	Alaprajz	M=1:100
F – 2	Metszetek	M=1:100
F – 3	NY – i homlokzat	M=1:100
F – 4	D – i homlokzat	M=1:100
F – 5	K – i homlokzat	M=1:100
F – 6	É – i homlokzat	M=1:100

TENDER TERVEK:

E – 0	Helyszínrajz	M=1:500
E – 1	Alaprajz	M=1:50
E – 2	Metszetek	M=1:50
E – 3	NY – i homlokzat	M=1:50
E – 4	D – i homlokzat	M=1:50
E – 5	K – i homlokzat	M=1:50
E – 6	É – i homlokzat	M=1:50

Árazatlan költségvetés

MŰSZAKI LEÍRÁS

Szociális Alapszolgáltatások Infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése meglévő épületben - TENDER TERV -

Megrendelő: SZENDRŐLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3751 Szendrőlád, Fő u. 63.

Létesítmény helye: 3751 Szendrőlád, Fő u. 63.
Hrsz.: 304

Megrendelők megbíztak, hogy készítsem el a fenti helyrajzi számon **Szociális Alapszolgáltatások
Infrastruktúrájának bővítését, fejlesztését meglévő épületben.**

TERVEZÉSI PROGRAM:

Megrendelő egy SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁST szeretne kialakítani a meglévő épületben a meglévő épület felújításával, korszerűsítésével.

Megrendelő az alábbiak betervezésével bízott meg:

A meglévő épület tetőhéjalásának cseréje, homlokzati felület hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje hőszigeteltre, zárófödém hőszigetelése, válaszfalak építésével akadálymentes vizes blokk kialakítása, belső felújítás, villamos, víz-szennyvíz és fűtési rendszer átalakítása, felújítása energiatakarékos kivitelben, teljes körű akadálymentesítéssel.

Funkcionális elrendezés:

- az épület jobb oldali szárnyában: számítástechnikai terem, 2 db képző szoba, a hozzátartozó közlekedőkkel, előterekkel, tárolókkal, fűtőhelyiséggel, e.t.-kézmosó, wc-vel,
- a rá merőleges szárnyban mosó-szárító, a hozzá tartozó előterekkel, személyzeti szociális blokkal, 2 db akadálymentes vizesblokkal, e.t.-kézmosó-wc-vel.

JELENLÉGI ÁLLAPOT: (lásd fotódokumentáció meglévő állapotról)

A meglévő épület jelenleg nagy részt funkció nélküli, részben alapincézett, fa tetőszerkezettel, szabvány palafedéssel, kőfalazattal, a főépület boltíves téglabetétes födémmel, a többi alul-felül borított fagerendás födémmel került megépítésre.

Az épület bejárat a D-i illetve a K-i homlokzaton található.

Szerkezeti ismertetés:

- Tekerhordó fal: változó vtg.-ban kőfalazat, festett homlokzati vakolattal (nincs hőszigetelés, energetikai köv.-nek nem felel meg)
- Lábazat: kőlabazat, festett lábazati vakolattal (nincs hőszigetelés, energetikai köv.-nek nem felel meg)
- Födém: a főépületrész boltíves téglabetétes födémmel, a többi épületrész alul-felül borított fagerendás födém (nincs hőszigetelés, energetikai köv.-nek nem felel meg)
- Nyílászárók: a jelenlegi nyílászárók 1 rétegű üvegezésűek (nem hőszigeteltek, energetikai köv.-nek nem felel meg)
- Tetőszerkezet: faszerkezetű, oromfalas, kontyolt nyeregterető illetve félnyeregterető – a tetőszerkezet szemrevételezés alapján jó állapotban van, szükség szerinti javítása
- Tetőfedés: szabvány palafedés - veszélyes anyag- (a tetőhéjalás rossz állapotban van, állaga elavult, sok helyen fagykárosodott, repedezett, teljes cseréje szorul)
- Gépészet: fűtés-melegvízellátás gázüzemű, fűtési rendszere elavult, felújítása költségvetés szerint.
- Épületvillamossági rendszer elavult, cseréje indokolt
- Víz-szennyvíz rendszer (épületen belül): elavult, cseréje indokolt.

Energetikai szempontból a meglévő állapot:

Az épületburok nem felel meg az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló érvényes 7/2006.(V.24.) TNM rendeletnek, a külső határoló szerkezetek (homlokzati fal, lábazati fal, homlokzati nyílászárók, homlokzati üvegfelületek, zárófödém, talajon fekvő padló) nem felelnek meg az energetikai követelményeknek. Ezért indokolt és szükségszerű az érvényes energetikai rendeletnek való megfeleltetés, hőszigetelt homlokzati vakolatrendszer, hőszigetelt lábazati rendszer készítése, zárófödém hőszigetelése a magastetős és a lapostetős épületrészekben a megfelelő rétegrend kiépítésével, a homlokzati nyílászárók és homlokzati üvegfelületek cseréje hőszigeteltre.

Akadálymentes követelmények kielégítése: a jelenlegi állapot nem felel meg az akadálymentesítési követelményeknek.

Az épületegyüttesnél a létesítmény, a térhasználat közlekedési kapcsolatainál a mozgáskorlátozottak és egyéb fogyatékkal élő személyek számára a fizikai és info-kommunikációs akadálymentesítés nem biztosított, sem az ingatlan, sem az épület bejáratának akadálymentes megközelítése, sem az épületen belüli sem a helyiségek, sem a mellékhelyiségek, vizesblokkok akadálymentes megközelítése nem biztosított.

A gépészeti és elektromos berendezéseket szükségszerű cserélni energiatakarékos elemekre.

A köznevelési intézmények épületeire nézve kötelező az akadálymentesítés az esélyegyenlőség biztosítása érdekében, ezért szükségszerű és indokolt az akadálymentes közlekedés kiépítése.

FELÚJÍTÁSSAL ÉRINTETT MUNKÁK:

1./ Homlokzati megjelenésben a következőket tervezzük:

- meglévő szabványpala **tetőhéjalás cseréje cserepes vagy korcolt fémlemezfedésre** (a tetőszerkezet szükség szerinti javítása helyszíni feltárás alapján)
- **hőszigetelt, homlokzati vakolatrendszer, színezett vékony vakolattal**, Megrendelői anyag és színválasztással, terv szerinti helyeken nűtázással és keretkiemeléssel, a meglévő vakolat javításával, szükség szerinti leverésével
- **hőszigetelt, lábazati vakolatrendszer, színezett vékony vakolattal**, Megrendelői anyag és színválasztással, a meglévő lábazati vakolat javításával, szükség szerinti leverésével
- homlokzati nyílászárók cseréje **faszerkezetű, hőszigetelt, homlokzati nyílászárókra** illetve terv szerinti helyeken **új, faszerkezetű, hőszigetelt homlokzati nyílászárók beépítése**
- **faszerkezetű ereszeszka cseréje** felületkezelve (homlokzati hőszigetelés miatt eresz kiszélesítése)
- **bádogozás cseréje** (függőeresz, lefolyócsatorna, ablakpárkány, választó párkány, falfedések stb.)

2./ Belső átalakítás, felújítás során a következőket tervezzük:

- felújítás során a meglévő helyiségek felhasználásával előtérből – közlekedőből nyíló **képző szoba** helyiségek, **számítástechnikai terem**, tároló helyiségek kerülnek kialakításra
- **válaszfalak** (PTH válaszfallap) **építésével** 2 – 2 db ffi és női (**akadálymentes wc., mosdó**) illetve személyzeti vizes blokkot alakítunk ki, valamint **játszó sarok** és **mosó-szárító** helyiséget
- **zárófödém hőszigetelése** (kőzetgyapot hőszigetelő anyaggal)
- belső **oldalfal – mennyezet vakolat javítása, festése**
- belső **nyílászárók javítása, felújítása, festése (szükség szerinti cseréje)**
- padlóburkolat szintbehozása a $\pm 0,00$ m szinthez

3./ Energetikai - Épületfizikai jellemzők:

Az érvényes energetikai előírásoknak, költségoptimalizált szint követelményeinek megfelelően az alábbi követelményértékeket vettük figyelembe a tervezés során:

homlokzati nyílászáró: hő átbocsátási tényezője $1,15 \text{ W/m}^2 \text{ K}^\circ$, ablakok üvegezésének hő átbocsátási tényezője $1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}^\circ$, ajtók hő átbocsátási tényezője $1,45 \text{ W/m}^2 \text{ K}^\circ$ alatt van.

Külsőfal: $U_{\text{köv.}} = 0,24 \text{ W/m}^2 \text{ K}^\circ$ (a hőszigetelés csak minősített rendszerben építhető)

Zárófödém: $U_{\text{köv.}} = 0,17 \text{ W/m}^2 \text{ K}^\circ$

4./ Akadálymentesítés:

A tervezéskor a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (az országos településrendezési és építési követelményekről) előírásait vettük alapul, és a Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez című dokumentum (Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségért Közhasznú Nonprofit Kft, 2015, szerkesztette: Pandula András) ajánlásait vettük figyelembe.

Munkánk során szem előtt tartottuk az egyetemes tervezés elveit, a térhasználat, és a közlekedési kapcsolatok tervezésekor gondot fordítottunk arra, hogy az eltérő tulajdonsággal rendelkező felhasználók egyformán biztonságosan és kényelmesen minél szélesebb körben tudják használni a létesítményt, függetlenül koruktól, nemüktől, esetleges fogyatékoságuktól.

A tervezett akadálymentes megoldásokat az alábbiakban részletezzük:

Akadálymentes parkoló: Az udvaron kiépítendő térkövezett felületen, egy **akadálymentes parkolót** létesítünk. Mérete 5,5x3,6 m. A parkolót táblával jelezzük.

Akadálymentes járda, gyalogút, közlekedő sáv: az akadálymentes parkolótól az épület bejáratához vezet, felülete csúszásmentes, egyenletes, összefüggő. Az új járdák beton térkővel kialakított járó felülettel készülnek. Szabad szélessége min. 1,2 m, belógó akadályok nincsenek. A burkolatok szegélyezése látássérültek számára érzékelhető kialakításban készül.

Ajtók: Az ajtók mindkét oldalán a megközelítéshez szükséges szabad terület biztosított. Min. 90 cm szabad nyílású ajtók kerülnek beépítésre. A küszöb megengedett magassága 2 cm. A kilincs jól megmarkolható és kontrasztos színű lesz. A kilincs magassága 85-110 cm közötti. Az ajtólap a tok és a környező falfelület színezésekor ügyelni kell a megfelelő kontraszt biztosítására. Az üvegezett ajtólapokra szemmagasságban (150 cm) jelzés kerül. Az ajtólapok alsó min. 30 cm-es része nem törhető anyagból készül.

Folyosók, közlekedők: A közlekedéshez szükséges 120 cm szélesség mindenütt biztosított, általában elegendő hely van a megforduláshoz is. A járófelület összefüggő, csúszásmentes, süppedésmentes, káprázás mentes és egyenletes (Biztosítottuk a két épületrész átjárhatóságát és lezárhatóságát).

A Szociális szolgáltatás helyiségei akadálymentesen megközelíthető. A helyiségek ajtajai biztosítják az akadálymentes áthaladást. A kapcsolók szerelési magassága 0,90-1,10 m.

Akadálymentes WC-zuhanyzó: kerül kialakításra. A helyiség mérete és elrendezése biztosítja a kényelmes használatot. A WC csésze tengelye az oldalfaltól 45 cm, kiállása min. 70 cm, ülés magassága pedig: 46-48 cm lesz. A zuhany tálca nélküli kialakítással készül, max. 2 cm peremmagassággal. Az ülőke magassága a WC ülőke magasságával lesz azonos. A csaptelep az ülőkével ellentétes falon lesz elhelyezve, ülő helyzetben is elérhető magasságban. A csaptelepből (a forrázás veszélye miatt) 40 C° -nál magasabb hőmérsékletű víz nem folyhat! **A mosdó konkáv perem kialakítású**, 45 cm kiállású, lesz, 85-90 cm peremmagassággal felszerelve, a szifon térdszabad kialakítású. A mosdó fölé teljes alakot mutató sülyesztett tükröt helyezünk. A WC csésze mindkét oldalán kapaszkodó lesz elhelyezve melynek magassága 75 cm, átmérője pedig legalább 32 mm. A tér felé felhajtható, az oldalfalra fix kapaszkodó kerül. A zuhany mellett mindkét falon legalább egy-egy kapaszkodó lesz biztosítva, melyek közül legalább az egyik „L” alakú, szerelési magasságuk 75 cm, átmérőjük pedig legalább 32 mm. A kezelőeszközök (kapcsolók) magassága: 0,90-1,10 m. A falon tájékozódást segítő vízszintes csík (bordűr) lesz, kb. a 0,90-1,10 m tartományban. Az ajtó kilincse visszahajló és kontrasztos színű, az ajtó retesz belülről könnyen zárható, de kívülről (kulccsal, pénzérmével) nyitható lesz. Az ajtó becsukást a belső oldalra szerelt kapaszkodó segíti. A segélyhívó a WC-n ülve és a földön fekvő is elérhető kialakítású lesz. A segélyhívót jól látható és tapintható módon feliratozni kell. A kapcsolók és segélyhívó színe kontrasztosan tér el a környezetétől.

A kötelezően előírt infokommunikációs akadálymentesítés a nyakba akasztható mobil indukciós hurok, beltéri információs rendszer, beltéri ajtó felirati táblák és útbaigazító táblák elhelyezésével biztosítva lesz.

A létesítmény komplex akadálymentesítése és az infokommunikációs akadálymentesítése hozzájárul az esélyegyenlőség, környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások teljesüléséhez.

5./ Gépészeti – villamos munkák:

GÉPÉSZETI MUNKÁK:

- **fűtés:** meglévő **gázüzemű:** 2 db zárt égésterű kondenzációs gáz falí fűtő berendezést áthelyezzük a kialakítandó fűtőhelyiségbe
- gépészeti rendszer: a tervezéssel érintett részekben használati melegvíz korszerűsítése
- víz-, szennyvíz, vizes berendezéseknél **víztaóarékos csaptelepek** beépítésével (szakági tervfejezet szerint kivitelezve)

VILLAMOS MUNKÁK:

- villamos hálózat **energiataóarékos berendezésekkel, lámpatestekkel, felszerelési tárgyakkal** (szakági tervfejezet szerint kivitelezve)

Az adott terület személy- és gépkocsi forgalmára vonatkozó külső kapcsolatai meglévők, a terület kerítéssel le van zárva.

KÖZMŰVEK:

Az ingatlanra az elektromos energia ellátás be van vezetve.

- Ivóvíz: utcai közművezetékéről
- Szennyvízelvezetés: utcai közművezetékbe
- Elektromos energia ellátás: utcai elektromos hálózatról
- Fűtés: gázüzemű, radiátoros

MŰSZAKI ADATOK:

Az épület rendeltetése: Szociális Alapszolgáltatások Infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

Épület szintszáma: földszint, részben alápincézett

Szintmagasságok a ± 0,00 m a meglévő épület padlóvonalához viszonyítva:

- Terepszint: (- 0,12 m) – (- 0,55 m)
- Járdavonal: (- 0,02 m) – (- 0,50 m)
- Padlóvonal fsz.: ± 0,00 m
- pince: - 2,57 m
- Belmagasság fsz.: 2,65 m, 3,15 m, 3,30 m, 4,20 m
- pince: 2,10 m
- Ereszmagasság: + 2,53 m, 3,62 m
- Gerincmagasság: +10,62 m
- lábazat magasság: 0,50 m
- Épület befoglaló mérete: 23,08m x 14,13m+(9,09+4,30)m
- Tetőforma: utcával párhuzamos gerincű, kontyolt nyeregtető ill. félnyeregtető korcolt lemezfedéssel

HELYISÉGLISTA:

Megnevezés	Burkolat	Nettó alapterület /m ²
FÖLDSZINT		
előtér	parketta	14,64 m ²
képző szoba	parketta	33,64 m ²
képző szoba	pvc	45,29 m ²
számítástechnikai terem	pvc	21,28 m ²
fűtőhelyiség	kerámia	9,17 m ²
előtér	kerámia	16,57 m ²
előtér	beton	2,52 m ²
takszer. tároló	beton	2,81 m ²
tároló	beton	3,42 m ²
előtér	parketta	15,08 m ²
közlekedő	kerámia	35,35 m ²

et., km.	kerámia	1,56 m ²
wc.	kerámia	1,79 m ²
előtér	kerámia	4,18 m ²
et., km.	kerámia	1,60 m ²
wc.	kerámia	1,90 m ²
akadálymentes wc., mosdó	kerámia	6,75 m ²
akadálymentes wc., mosdó	kerámia	6,82 m ²
játszó sarok – mosó szárító	kerámia	40,10 m ²
előtér	kerámia	4,30 m ²
szem. et.-mosdó-zuh.	kerámia	3,71 m ²
wc.	kerámia	1,14 m ²
összes fsz. nettó alapterület 276,62 m²		
pince		41,28 m ²
lépcső	kerámia	6,15 m ²

ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS:

A tervdokumentációban, a műszaki leírásban található esetleges egyértelmű, meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, ill. szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozások – ez vonatkozik minden szakági fejezetre- csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, az ajánlatban – a műszaki leírásban, költségvetésben megadottakkal egyenértékű megoldásokkal – azok helyettesíthetők, a helyszín, az építési körülmények ismeretében, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítéssel, ill. körületekintően megadott ajánlattal.

Továbbá a tervdokumentációban szereplő márka és típus megnevezések a műszaki tartalomra és minőségre utalnak. Azok helyettesíthetők az ajánlattevő, ill. a kivitelező által pontosan meghatározott és a Megrendelő által elfogadott, a tervezettel egyenértékű anyagokkal.

A kivitelezési munkák a helyszíni feltárás után, valamint tervezők helyszíni tervezői művezetése alapján történhet.

A kivitelezés során a létesítményre vonatkozó előírásokat, valamint az akadálymentes épített környezet megvalósításának előírásait figyelembe kell venni.

Bontási munkák:

A kivitelezőnek feladatkörébe tartozik az építési törmelék, a bontott anyag elszállítása és hulladék lerakóhelyre történő elhelyezése a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően dokumentálva.

Az építés során gondoskodni kell az ideiglenes segédszerkezetek, balesetelhárító szerkezetek kiépítéséről, és a vagyonvédelemről.

KIVITELEZÉSRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK:

Az építmény megvalósításakor a Kivitelezőnek biztosítani kell a munka elvégzésének műszaki feltételeit. Minden építési munkának, anyagnak és szerkezetnek eleget kell tenni az érvényes magyar építési törvényeknek és előírásoknak, a vonatkozó és érvényben lévő magyar szabványoknak, illetve más illetékes hatóságok rendelkezéseiben foglalt szabályozásnak.

Építőanyagok alkalmazása:

A Vállalkozó az építménybe véglegesen beépítendő összes anyagra vonatkozóan még az építési helyre történő kiszállítás előtt a magyar szabványok és előírások szerint szükséges vizsgálati bizonylatokat a Megrendelőnek jóváhagyásra be kell mutatni és csak ezt követően lehet leszállítani, illetve beépíteni. Ez a jóváhagyás semmiképpen nem mentesi a Kivitelezőt a saját felelőssége alól.

Szabványok és műszaki előírások:

Minden anyagnak és kivitelezési módnak összhangban kell lenni a hatályos magyar szabványokkal. Azokban az esetekben, amelyekben vonatkoztatható magyar szabványbeli előírás nincs, az anyagnak vagy valamely elismert európai szabványnak kell megfelelni, vagy az elérhető legjobb minőségűnek kell lenni, amit a Megrendelő hagy jóvá. Egyes gyártó-, valamint szállító vállalatok beépítési utasításait pontosan követni kell.

Mintadarabok:

A Kivitelező köteles az anyagok és berendezések mintáit kellő időben bemutatni úgy, hogy egy esetleges változtatás még lehetséges legyen anélkül, hogy ez a tervezett munka ütemét befolyásolná.

Szerkezeti ismertetés:

Az alkalmazott szerkezetek kivitelezésénél a termékismertetőben, ill. az alkalmazástechnikai útmutatóban szereplő előírásokat be kell tartani.

ÉPÍTMÉNYBE BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐK:

275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4.§ (3) pontja szerint:

Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménycategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

Beépítendő építési termékek felsorolása:

Az alkalmazott szerkezetek kivitelezésénél a termékismertetőben, ill. az alkalmazástechnikai útmutatóban szereplő előírásokat be kell tartani. Minden beton, vasbeton, acélszerkezet építése és szerelése, legyártása statikus tervfejezet ill. statikai tervezői művezetés szerint készül.

SZIGETELÉS:

- Talajnedvesség elleni szigetelés (vizes blokkoknál):

Bitumenes vízszigetelés 2 rtg.-ben (Villas GV 35), vízzáróság 2kPa 24h megfelel, tűzvédelmi osztály E, mechanikai jellemzők: max. szakítási erő HxK (N/5cm): 400 (±50)x250(±50), hideghajlíthatóság 0°C, hőállóság 70°C, viselkedés mesterséges öregedés hatására: Vízzáróság megfelel, Megnyúlás: HxK(%)>2>2.

- Hő és hangszigetelés:

Földszinti padlószerkezetben: padló hőszigetelés 10 cm vtg.-ban készül a kialakított vizes helyiségeknek

Tervezett anyagminőségek padló:AT-L4 gyári készítésű expandált polisztirolhab (ESP-) termék, lépéshangszigetelő hőszig. anyag, mérete: 1000x500 mm, vastagsága: 40 mm, hővezetési tényező: 0,042 (W/m.k), tűzvesélyességi osztály: E

- Zárófödém szerkezetében: 22 cm illetve fagerenda között és fölött 15+9 cm vtg.-ban készül

Tervezett anyagminőségek: szálas, szigetelő anyag (üveggyapot, kőzetgyapot)

- Hő és hangszigetelés:

HŐSZIGETELŐ RENDSZER ALKALMAZÁSA, alkalmazástechnikai leírás szerint kivitelezve:

- Lábazati hőszigetelés:

A lábazati hőszigetelő rendszert a járdavonal felett terv szerinti vastagsággal és magassággal, energetikai számítás szerinti **extrudált-kemény poliuretán** hőszigetelt lábazati vakolatrendszer készül lábazati indítósín használatával, tűzvédelmicélú sávban (villámvédelmi levezetéseknek) kőzetgyapot vagy ásványgyapot hőszigetelő anyaggal. A rendszer technológiai kialakítása a gyártó által előírt módon készüljön. A lábazati vakolat színe Megrendelői színválasztás alapján készül.

- Homlokzati hőszigetelés:

típusa: BAUMIT, MEGAS, DRYVIT vagy vele egyenértékű tűzvédelmileg minősített rendszerben

A falazatok kívülről energetikai számítás szerinti vastag **expandált rendszerű** hőszigetelést kapnak, tűzvédelmi sávban kőzetgyapot hőszigetelő anyaggal, lábazati indítósín használatával.

Az épület homlokzata vakolt felületképzést kap. A falazatok kívülről FRONT ROCK MAX E 14 hőszigetelést kapnak (BAUMIT, MEGAS, DRYVIT vagy vele egyenértékű hőszigetelő rendszer). A hőszigetelés felületének alkalmasnak kell lenni külső homlokzati vakolat fogadására. A hőszigetelő vakolatrendszer a választott típus technológiai kialakítása a gyártó által előírt módon készüljön. A homlokzati vékonyvakolat színe Megrendelői színválasztás alapján készül.

A hőszigetelő rendszer tűzveszélyességi osztálya: B-s2, d0⁽¹⁾, Th 45

Tűzvédelmi célú sáv:

Szakági terv szerint – a villámvédelmi levezető mögött, a villámvédelmi levezető tengelyétől 20-20 cm-ren (a teljes hosszában) a hőszigetelés anyagának A1 tűzvédelmi osztályúnak kell lennie.

Válaszfal: PTH 10 cm vtg. válaszfallapból falazott alaprajzon jelölt elrendezésben

Tervezett anyagminőségek:

- 10 cm vastag POROTHERM N+F falazó blokk falazó habarccsal készletként beépítve.
- méretek és mérettűrések: hosszúság 500 mm, szélesség: 100 mm (falazat vastagsága), magassága: 238 mm, vakolatlan falvastagság 10 cm, nyomószilárdság: 5 N/mm² (fekvőfelületre merőleges), testsűrűség: 820 kg/m³ (bruttó száraz), súlyozott tűzveszélyességi osztály: A1, tűzállósági határérték: EI 90, tömege: 9,8 kg/db, anyagszükséglet: 8 (db/m²).

Vakolatok:

- Belső vakolatok:

Az építendő válaszfalakon finomszemcsés belső zsákos vakolat, glettelve, lélegző, fehér festéssel ellátva készül. A vakolás megkezdése előtt a vakolandó felületek pozitív-negatív éleire sarkos és lekerekített papírbevonatú sarokprofilokat vagy vele egyenértékűt élvédőket kell elhelyezni.

KÜLSŐ NYILÁSZÁRÓK:

Energetikai - Épületfizikai jellemzők:

Az érvényes energetikai előírásoknak, költségoptimalizált szint követelményeinek megfelelően az alábbi követelményértékeket vettük figyelembe a tervezés során:

- homlokzati nyílászáró: hő átbocsátási tényezője 1,15 W/m² K°, ablakok üvegezésének hő átbocsátási tényezője 1,0 W/m² K°, ajtók hő átbocsátási tényezője 1,45 W/m² K° alatt van.
- külsőfal: U köv.= 0,24 W/m² K° (a hőszigetelés csak minősített rendszerben építhető)
- zárófödém: U köv.= 0,17 W/m² K°

Külső nyílászárók:

- **ablakok:** hőszigetelt, fa szerkezetű 2 v 3 rtg. hőszigetelő üvegezéssel, szerelvényezve
- **Külső nyílászárók üvegezése:** Minden külső üvegezés esetében hőszigetelő üvegezés alkalmazandó olyan kivitelben, hogy a nyílászáró maximális hő átbocsátási tényezője ($u = \max. 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$) legyen, minden ablaktábla megfelelő méretű és típusú, a nyitást lehetővé tevő légmentes tömítéssel látandó el.

Az üvegezés normál hőszigetelő üveg, 4/16/4 rétegvastagsággal. Ahol a méretből adódóan szükségessé válik (minimális biztosítási követelmények), ott a 4mm helyett a 6mm-es üveget kell alkalmazni, vagy 2 rétegű ragasztott üveget a megfelelő biztonság érdekében. A Vállalkozónak ajánlatot kell tennie a Megrendelő felé az alkalmazni kívánt üvegezési fajtákat illetően úgy, hogy min 80x80cm-es mintadarabokat mutat be. Az elfogadott mintadarabok a további munkák ellenőrzése és behasonlíthatósága érdekében a kivitelezés helyszínén maradnak, egészen a munka befejezéséig, ill. az átvételig.

- **Vasalatok:** Minden vasalatnak meg kell felelnie a vonatkozó Magyar Szabványoknak.

Az ablakok általában bukó-nyíló kialakításúak legyenek, továbbá, ahol az ablak magassága szükségessé teszi, padlószintről kezelhető nyitó-csukó szerkezetet kell alkalmazni. A bejáratú ajtók megerősített kivitelűek legyenek, padlópántos csukó szerkezettel és magas biztonsági szintű biztonsági zárral. A Vállalkozónak megrendelés előtt minden vasalatból mintát kell bemutatnia a Megrendelőnek jóváhagyás végett. A jóváhagyott mintapéldányokat a helyszínen kell tartani a további szállítmányok szabványaként és csak utolsóként lehet ezeket felhasználni.

GYÁRTÁS és MEGRENDELÉS CSAK HELYSZÍNI MÉRETVÉTEL ALAPJÁN TÖRTÉNHE!

Homlokzatképzések: Az építendő villámvédelmi rendszer mögött ásványgyapot hőszigetelést kell beépíteni.

Homlokzatkakolat, lábazati vakolat:

Lábazon: Extrudált hőszigetelt lábazati hőszigetelés, üvegszövetháló, műgyanta lábazati vakolat.

A lábazati vakolat finomszemcsés, vízálló, fagyálló, valamint ütésálló legyen.

Homlokzaton: EPS ásványgyapot vagy kőzetgyapot hőszigetelés, üvegszövetháló, a homlokzat színeképzése a homlokzati rendszer részeként lévő színezett homlokzati vékonyvakolat.

Tervezett anyagminőségek:

ALPINA vékony Vakolat:

Megrendelő által kiválasztott színben, maximális szemnagyság: 2 mm, nyomószilárdság (28 napos): $> 1,5 \text{ N/mm}^2$, húzó-, hajlítószilárdság (28 napos): $> 0,7 \text{ N/mm}^2$, páradiffúziós ellenállási szám: 12.

A homlokzati hőszigetelő rendszer csak tűzvédelmi minősített rendszerben készíthető, az átadási dokumentációhoz a rendszer minősítést és a beépített anyagot teljesítmény nyilatkozatait csatolni kell.

BURKOLATOK:

Az érintett aljzat és padozat a terv szerinti rétegekkel készül.

Padlóburkolatok (akadálymentes mosdó-wc-nél, vizes blokknál):

Minden burkolat kiegyenlített felületre készíthető, lábazati kísérővel, dilatációs hézagképzéssel, dilatációs és elválasztó profil beépítésével a dilatációs hézagoknál és küszöbmentes nyílászáróknál, az alkalmazott anyag technológiai leírása szerint kivitelezve.

A vizesblokkok padozata a lefolyó irányába 1%-os lejtéssel kerül kialakításra.

A vizesblokkok használati víz elleni szigetelését a kent szigetelés, valamint a csempeburkolat ragasztó és fugázó rendszere biztosítja. A lábazati szegélyképzés a padlóburkolat saját anyagából készül.

- Belső téren:

Padlóburkolatok:

◆ **hidegpadlós helyiségek:** csm. kerámia burkolat készül

Falburkolatok:

A vizes helyiségekben 2,10 m m magasságban csempeburkolat készül.

- Külső téren: csúszásmentes és fagyálló burkolat.

Tervezett anyagminőségek:

Aljzatkiegyenlítés: Burkolás előtt az aljzatbeton felületkezelése aljzatkiegyenlítővel. Baumit Nivelle Duo: rétegvastagság: 3-10mm, bedolgozhatóság kb. 30 perc, aljzatkiegyenlítés előtt a felületet alapozni kell pl. Baumit Grund.

Beltéri burkolólap: Megbízó által kiválasztott méretben és színben. Vízfelvétel: $E < 10\%$, hajlítószilárdság: $\geq 15 \text{ N/mm}^2$, törőterhelés: $\geq 600 \text{ N}$, tűzállóság: A1, fagyállóság: nem követelmény, ragasztási szilárdság cement kötéssel: $0,5 \text{ N/mm}^2$, kopásállóság: 3-as osztály

Csempeburkolat: Megbízó által kiválasztott méretben és színben. Vízfelvétel: $E < 10\%$, hajlítószilárdság: $\geq 15 \text{ N/mm}^2$, törőterhelés: $\geq 600 \text{ N}$, tűzállóság: A1, fagyállóság: nem követelmény, ragasztási szilárdság cement kötéssel: $0,5 \text{ N/mm}^2$, kopásállóság: nem követelmény

Bádogos munkák: a csatornák és egyéb bádogos szerkezetek költségvetés kiírás szerinti lemezből készülnek, csapadékvíz saját telken elvezetve.

Tervezett anyagminőségek: üzemileg előállított elemekből, helyszínen összeállított vízelvezető rendszer, vízszintes csatornaelem min. lejtés 2%, vízszintes csatornaelem min. $d=150 \text{ mm}$, függőleges csatornaelem min. $d=100 \text{ mm}$.

MUNKAVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT:

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, valamint az Ipari és Kereskedelmi Miniszter 4/2002.(II.20.) SZCSM - EüM együttes rendelete az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat kiadásáról előírja, hogy a tervek munkavédelmi megfelelőségét a tervezői nyilatkozat szavatolja.

Ezek értelmében kijelentem, hogy a fenti dokumentáció a létesítmény biztonságos üzemeltetésére és tervezésére vonatkozó munkavédelmi óvórendszabályok, szabályok és hatósági előírások alapján készült.

MUNKAVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS:

A kivitelezésnél az OTÉK 253/1997.(XII.20.) 1997.évi LXXVIII.sz. törvény előírásait / munkavédelmi előírások / fokozott figyelemmel kell betartani a balesetmentes munkavégzés érdekében.

Az építkezés során be kell tartani a hatályos munkavédelmi törvényben és rendeletekben foglaltakat.

A területen közmű vezetékek találhatók, ÉMÁSZ vezetékek találhatók, közmű egyeztetés során a közművezeteket ki kell váltani munkakezdés megkezdése előtt.

A kivitelezés során alkalmazandó jogszabályok a fentiekben felül:

- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintje a 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet.
- A munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintje a 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet.
- A munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 8/1998. (III.31.) MüM rendelet.
- Az emelőgépekről szóló 47/1999. (VIII.4.) GM rendelet.
- A munkaköri, szakmai illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI.24.) NM rendelet.
- A munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről szóló 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet.
- A munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről szóló 2/1998. (I.16.) MüM rendelet.

A munkavállalók részére biztosítani kell:

- megfelelő minőségű ivóvizet,
- tisztálkodási, egészségügyi, étkezési, pihenési és melegedési lehetőséget.
- egyéni védőeszközt, munkaeszközt

A munkahely jellegének megfelelően gondoskodni kell a rendről, tisztaságról, a hulladékok elszállításáról.

A munkahelyen a veszélyt jelző táblákat el kell helyezni.

Az 1 m-nél mélyebb alapároknál dűcolást kell alkalmazni.

Az állványok merevítéséről, lábdeszakkal és korláttal való felszereléséről gondoskodni kell.

Fémállvány esetén a földelésről is gondoskodni kell.

Csak érintésvédelmileg ellenőrzött és villamos szakember által bekötött építőipari gépekkel szabad dolgozni.

Az állvány, vagy az épület legfelső pontja nem kerülhet ÉMÁSZ vezetéktől 5,00 m-nél kisebb távolságra.

Ahol leesési veszély van, a védelemről elkerítéssel, lefedéssel kell gondoskodni.

Az építési állványok kialakítása, elhelyezése tegye lehetővé a biztonságos munkavégzést.

Az acélszerkezetek daruval történő beemelésénél a megfelelő elemek rögzítéséről gondoskodni kell.

A munkahely megfelelő világításáról gondoskodni kell.

Az építési területen a gyalogos forgalmat és gépjárműforgalmat el kell különíteni.

Kijáratokat, menekülési utakat szabadon kell tartani.

Biztosítani kell a munkahelyi elsősegélynyújtás feltételeit.

Munkahelyi baleset esetén a szükséges bejelentéseket meg kell tenni.

Függő teher alatt állni tilos !!

Az állványépítés és egyéb magasban végzett munkák kivitelezésénél a mentőöv használata kötelező.

A kivitelezés során árkok, munkagödrök letakarásáról gondoskodni kell.

A hegesztésnél védőszemüveget, védőfelszerelést kell használni.

Megjegyzés:

A kivitelezés teljes időtartalma alatt az idevonatkozó, érvényben lévő balesetvédelmi, biztonságtechnikai, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani!

A kivitelezésnél csak I. o. anyagot szabad használni.

Az állványok próbaterheléséről gondoskodni kell.

A kivitelezés az ide vonatkozó rendeletek – OTÉK 253/1997. (XII.20.); 1997. évi LXXVIII. törvény, stb. és az ÉSZ, a balesetvédelmi, munkavédelmi, biztonságtechnikai, technológiai stb. előírások, a tervek, műszaki leírások, továbbá szakhatósági állásfoglalások, közműegyeztetések figyelembe vételével történhet.

- Minden monolit, vasbeton szerkezet csak statikai kiviteli terv szerint készülhet!

- A szomszédos épületek állékonyságát veszélyeztetni nem szabad!

A kivitelezés során felmerülő, tervezéssel kapcsolatos problémákról tervezőt értesíteni kell!

Miskolc, 2018. 03.



Safarcsik Tibor

vezető tervező

Kamarai szám: É/1 05 0108



Safarcsik Veronika

társtervező

Kamarai szám: É 05 0109

tel : 06-30-370-3627, 06-46-382-741