

SZENDRŐLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Települési fejlesztések Szendrőlád településen TOP program keretében

Eljárást megindító ajánlattételi felhívása

1. Az Ajánlatkérő:

Név: **Szendrőlád Község Önkormányzata.**
Cím: 3751 Szendrőlád, Fő út 63.
Kapcsolattartó: Horváth Szilveszter polgármester
Telefon: +36-48 / 469-348
Fax: +36-48 / 469-348
E-mail: szendrolad@gmail.com

A továbbiakban: „**Ajánlatkérő**”

2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

Név: **Home Reality Kft.**
Székhely: 1135 Budapest, Petneházy u. 55.
Ügyfélfogadási
iroda: 3530. Miskolc, Rácz György u. 4
Kapcsolattartó: Tamás Károly
telefax: +36 46 508 134
e-mail: tamas.karoly@homereality.hu

3. A választott eljárás:

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLIII.** törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) **115. § (1) bekezdésben** rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **321/2015. (X.30.)** Kormányrendelet (a továbbiakban: „**Rendelet**”) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát építési beruházás képezi,

Ajánlatkérő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban **„322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet”**) szabályit is megfelelően fogja alkalmazni.

Az ajánlatkérő rendelkezik arról, hogy az eljárásban a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdéseiben megfogalmazottak alapján jár el, ezért csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy, vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot, illetőleg vizsgálja az ajánlatot.

4. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat korlátlanul, teljes körűen és térítésmentesen az alábbi elektronikus elérhetőségen teszi hozzáférhetővé: <http://QuickConnect.to/hrproject> szerveren, valamint elektronikus úton megküldi a további közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: „Dokumentáció”) I, II., III. IV. és V. kötetét az eljárást megindító felhíváshoz mellékelve az ajánlattevők részére.

„□” - belépési név: az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő adószámának **első 8 karaktere**

„□” - jelszó: az e-mailban kerül megküldésre

A kis és nagybetűk beírására kérjük figyelni.

A portálon a „File Station” lapra klikkelve megjelenik a „H-3751” könyvtár, amelyből a jobb egérgombbal a dokumentáció letölthető és az adott számítógépre lementhető.

A szervert a lebonyolító üzemelteti, kizárólag dokumentumok letöltésére szolgál. A belépési néven és jelszón kívül semmilyen más adatot nem kell megadni. A hozzáférés az ajánlattételi határidőt követően inaktívvá válik.

A letöltést vagy a megküldést követően kérjük a visszaigazoló űrlapot kitöltve a +36 46 508 135 faxra, vagy a tamas.karoly@homereality.hu email címre megküldeni szíveskedjenek. Amennyiben letöltés megíiusulásról szóló tájékoztatás közlés az ajánlattétel időpontját megelőző munkanap 12:00 óráig nem kerül megküldésre a 2. pontban jelölt szervezet fax, vagy e-mail címére, úgy az ajánlatkérő azt vélelmezi, hogy minden gazdasági szereplő a közzétett dokumentumokat elérte, és az abban foglaltakat maradéktalanul megismerte.

5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

5.1 A közbeszerzés tárgya

1. RÉSZ:

„Bölcsőde kialakítása Szendrőládon a foglalkoztatás és életminőség javítása érdekében a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00006 számú projekt keretében”

2. RÉSZ:

„Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Szendrőlád Községben az életkörülmények javítása érdekében című és TOP-4.2.1-16-BO1-2017-00021 azonosító számú projekt keretében”

5.2 A közbeszerzés mennyisége

1. RÉSZ:

A részleges feladatok a Műszaki leírásban részletezve.

(A műszaki leírás mennyiségi eltérése esetén az árazatlan költségvetési kiírásban leírtak az irányadóak).

A megvalósítandó építési munkák engedélyköteles tevékenységek.

CPV-kód	Megnevezés:
45000000-7	Építési munkák
45214000-0	Oktatással kapcsolatos épületek kivitelezése

2. RÉSZ:

A részleges feladatok a Műszaki leírásban részletezve.

(A műszaki leírás mennyiségi eltérése esetén az árazatlan költségvetési kiírásban leírtak az irányadóak).

A megvalósítandó építési munkák nem engedélyköteles tevékenységek.

CPV-kód	Megnevezés:
45000000-7	Építési munkák
45215200-9	Szociális szolgáltatásokkal kapcsolatos épületek kivitelezése

6. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:

1. RÉSZ:

Határozott idejű vállalkozási szerződés „Bölcsőde kialakítása Szendrőládon a foglalkoztatás és életminőség javítása érdekében a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00006 számú projekt keretében” megvalósítására.

2. RÉSZ:

Határozott idejű vállalkozási szerződés „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Szendrőlád Községben az életkörülmények javítása érdekében című és TOP-4.2.1-16-BO1-2017-00021 azonosító számú projekt keretében” megvalósítására.

7. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Mindkét RÉSZ esetében

A vállalkozási szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napjával lép hatályba. A teljesítés határideje, a vállalkozási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától számított 150 napon belül, a Kbt. 48. § (1)-(3) bekezdések szabályai szerint, de legkésőbb 2018. szeptember 30.

A munkaterület átadásáról Megrendelő a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül gondoskodik.

8. A teljesítés helye:

1. Rész:

Természetbeni megjelölés: Szendrőlád, Fő út 57-59. hrsz: 300

NUTS Kód: HU311

2. RÉSZ:

Természetbeni megjelölés: Szendrőlád, Fő út 63. hrsz: 304

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Mindkét RÉSZ esetében

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Részszámlázás biztosított.

A részszámlázás részenként 4 db részszámla és 1 db végszámlával biztosított olyan formában, hogy az

első részszámla benyújtandó a műszaki ellenőr által leigazolt, legalább 10 %-os készültséget követően, a szerződés szerinti ellenérték legalább 10 % mértékében. Az első részszámla műszaki tartalom legkésőbbi teljesítése: 2018. június 20. **Ezen határidő kötbérterhes közbenső határidőnek minősül.**

második részszámla benyújtható a műszaki ellenőr által leigazolt legalább 25 %-os készültséget követően, a szerződés szerinti ellenérték 15 % mértékében.

harmadik részszámla benyújtható a műszaki ellenőr által leigazolt legalább 50 %-os készültséget követően, a szerződés szerinti ellenérték 25 % mértékében.

negyedik részszámla benyújtható a műszaki ellenőr által leigazolt legalább 75 %-os készültséget követően, a szerződés szerinti ellenérték 25 % mértékében.

végszámla benyújtható a műszaki ellenőr által leigazolt 100 %-os készültséget követően, a szerződés szerinti ellenérték 25 %-a mértékében.

Előleg: Az ajánlatkérő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, legfeljebb a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 30 %-a mértékig. Az előleggel legkésőbb a negyedik részszámlában és a végszámlában kell elszámolni egyenlő arányban (50-50% mértékben). Az előleg igénylés az e-építési napló megnyitását és munkaterület átadás-átvételt követően kerülhet benyújtásra. Az előleget az ajánlatkérő az igénylés benyújtását követő 8 napon belül fizeti meg.

A nyertes ajánlattevő a biztosított részszámlázást összevonhatja, de erről az ajánlatkérőként szerződő felet írásban kell kiértesítenie. Az összevonás nem minősül szerződésmódosításnak. Az összevonás esetén az összevont számlák közül, a sorban hátrébb álló számlára irányadó készültségi % az irányadó.

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott vég számla alapján átutalással – magyar forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (6) bekezdései és a 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet 19. pontja – „Az építési beruházás ellenértékének kifizetése” szerint - a helyesen kiállított vég számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján, a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-ban foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A vég számla a jelen felhívás 5. „A közbeszerzés tárgya és mennyisége” pontjában meghatározott feladat szerződésszerű teljesítését követően nyújtható be a szerződés szerinti ellenérték erejéig.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés során ajánlatkérő ellenőrzi a köztartozás-mentességet az elektronikusan elérhető rendszerben, amennyiben a rendszer nem tartalmaz adatot, a kifizetés során a köztartozásmentességet igazolni kell, egyebekben a 322/2015. (X.30.) kormányrendelet 32/B. § szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítéket köthet ki.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő előtejesítést elfogad.

10. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:

10.1. **Többváltozatú (alternatív) ajánlat:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot egyik Rész esetében sem.

10.2. **Részajánlattételi lehetőség:**

Az ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzés tárgyát, jellemzőit, és a vizsgálat alapján részajánlati lehetőséget biztosít.

Indoklás: Az építési beruházás munkarészei a megvalósítás szempontjából funkcionális egységet képeznek, azonban műszakilag egymástól elválaszthatók

A funkcionális egységet képező építmények nem teszi lehetővé a további részekre bontást és nem összeegyeztethető a gazdasági ésszerűséggel.

11. Az ajánlatok értékelési szempontja [a Kbt. 76. § (2) bekezdés]:

Mindkét RÉSZ esetében

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontalapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési szempontok	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó forint)	50
2. Jótállás vállalt időtartama (hónap) (minimálisan 24 hónap, a többlet 36 hónap, vagy azt meghaladó megajánlás maximális pontszámot kap) <i>„Jótállás vállalt időtartama (hónap) (ajánlatkérő a minimálisan elvárt 24 hónap feletti többlet megajánlásokat értékeli, s a többlet 36 hónap, vagy az azt meghaladó megajánlás maximális pontszámot kap)”</i>	10
3. A szerződés teljesítésében közreműködő MV-É jogosultságra jogosult szakember, MV-É kategóriában felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges időtartam feletti szakmai tapasztalata (ajánlatkérő, a minimálisan elvárt jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat feletti szakmai tapasztalat értékeli, a többlet 60 hónap, vagy az azt	25

<i>meghaladó szakmai tapasztalat maximális pontszámot kap, amennyiben a szerződés teljesítésében közreműködő szakember csak a jogosultság megszerzéséhez előírt jogszabályban előírt gyakorlattal rendelkezik, úgy abban az esetben 1 pontot kap, a többlet szakmai tapasztalat leírtak szerint kerül értékelésre) A gyakorlat a jogszabály szerinti névjegyzékbe vételi követelményt jelenti, a szakmai tapasztalat a múltban jogosultságot szerzett szakember beszerzés tárgya szerinti szakmai tapasztalatot jelenti</i>	
4. Környezetvédelmi vállalás Az ajánlatkérő értékelni kívánja az ajánlattevő környezetvédelmet szolgáló (4.1.)-4.7.) értékelési alszemponthoz meghatározott vállalásait. Az adható pontszám - vállalt - alszemponthozként 2 pont, 5 vállalás esetén 10 pont. (Az ajánlatkérő 5 megajánlást értékel, az ezt meghaladó vállalás a maximális pontszámot kap)	15
4.1.) EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban	
4.2.) Vállalja, hogy az éves kötelező gépkarbantartáson túl minden projekt megkezdésekor a munkaterületre szállítás előtt a gépek átnézése, karbantartása, szükséges javítása megtörténik – az esetleges olajfolyások megakadályozás érdekében	
4.3.) Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban, ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez.	
4.4.) A járművek, földmunkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson	
4.5.) Kivitelezés megkezdését megelőzően képileg is dokumentálva felméri a kivitelezéssel érintett zöldfelületeket, fás szárú növényeket, cserjéket.	
4.6.) Vállalja az elpusztult növényzet eredeti állapotának helyreállítását, amennyiben azt a kivitelezés eredményeként létrejövő állapot lehetővé teszi.	
4.7.) Vállalja a munkaterületen, a nyertes ajánlattevő által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását.	

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontesetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10

Az értékelés módszere az 1. részszerpont esetében fordított arányosítás módszere.

Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelés módszere a 2. és 3. részszerpont esetében egyenes arányosítás módszere.

A részszerpontok esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelés alapját az 1. részszerpont esetében ajánlati ár nettó összege képezi, melynek alapja az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés teljes körűen beárazva.

Második értékelési részszerpont magyarázat: Ha és amennyiben az ajánlattevő a 2 értékelési részszerpontra 0 (hónap) megajánlást tesz, úgy a szerződés a kötelező 24 hónapos jótállási időtartammal lép hatályba, amennyiben a többlet időtartamra történik megajánlás, úgy abban az esetben 24 + (plusz) a felolvasó lapon tett többlet megajánlás időtartam összege jótállás időtartammal lép hatályba a szerződés.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jótállás vonatkozásában megajánlott 36 hónapos **többlet** időtartam esetén, illetve az annál még kedvezőbb (magasabb) vállalatokra egyaránt a pontthatár felső határával azonos számú pontot ad az értékelés során.

Harmadik értékelési részszerpont:

Ajánlatkérő a 3. értékelési részszerpont vonatkozásában felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítésében közreműködő felelős

műszaki vezető részére előírt gyakorlat a jogosultság megszerzéséhez szükséges, amely jogosultsággal az adott szakembernek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell, hogy ellássa/betöltse a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 13. § (1) bekezdése szerinti tevékenységet/pozíciót. Ha nem volt nyilvántartásban a szakember az nem jelent érvénytelenséget, csak az értékelési részszerpontra 1 pontot kap.

A 3. értékelési részszerpont esetén, adott esetben az ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdésében megfogalmazottak szerint jár el.

Az értékelés módszere az 4. részszerpont és 4.1.-4.7. alszerpontok esetében pontkiosztás módszere.

Az ajánlattevő alszerpontok/vállalásonként 2 pontot kap, a legalább 5 vállalatot tartalmazó ajánlat maximális 10 pontot kap, ezt meghaladó alszerpontok vállalat esetén a maximális pontszám kerül megállapításra.

Az alszerpont szerinti oszlopba **egyértelmű** „igen” írandó be, amennyiben az ajánlattevő az adott alszerpont szerinti vállalatát meg kívánja ajánlani, a „nem”-mel jelölt, vagy az üres cellát az ajánlatkérő nemleges vállalkásként értékeli.

12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

12.1. Az előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a 62. § (1) bekezdés g)–k) és m) és q) pontjaiban rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

12.2. Az előírt kizáró okok igazolási módja:

Ajánlattevőknek a Rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a 62. § (1) bekezdés g)–k) és m) és q) pontjaiban

foglalt kizáró okok hiányáról.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Mindkét RÉSZ esetében

13.1. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság minimumkövetelménye(i):

A Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket.

13.2. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:

Nem releváns.

13.3. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i):

A Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő nem ír elő műszaki és szakmai alkalmassági követelményeket.

13.4. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:

Nem releváns.

13.5. A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelménye(i):

A Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő nem ír elő szakmai alkalmassági követelményeket.

13.6. A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:

Nem releváns.

14. Az ajánlattételi határidő:

Mindkét RÉSZ esetében

2018. április 26. napja 10:00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe, módja:

Mindkét RÉSZ esetében

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé az elektronikus úton való benyújtását az ajánlatoknak, Ajánlatkérő papír alapon kéri azok benyújtását az alábbi címre:

Home-Reality Kft.

(3530. Miskolc, Rácz György u. 4. szám alatti ügyfélfogadási helyisége)

16. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé az ajánlat más nyelven történő benyújtását.

17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

17.1. Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Megegyezik a felhívás 15. pontjában meghatározott helyszínnel.

17.2. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a felhívás 14. pontjában meghatározott időponttal.

17.3. Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő Ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc – építési beruházás esetén hatvan – nappal meghosszabbodik.

19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

Az ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot

19.1. Teljesítési Biztosíték:

Az ajánlatkérő nem ír elő teljesítési biztosítékot

19.2. Jóteljesítési Biztosíték:

Az ajánlatkérő nem ír elő jóteljesítési biztosítékot

20. A szerződést megerősítő biztosítékok:

Mindkét RÉSZ esetében

Jótállás: A Nyertes Ajánlattevő vállalása szerint, de minimum a szerződés teljesítésétől (sikeres műszaki átadás-átvétel) számítva 12 hónapra terjed ki.

Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Nyertes Ajánlattevő biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Késedelmi kötbér: A szerződésben rögzített véghatáridő túllépése esetén a Nyertes Ajánlattevő, amennyiben a késedelem neki felróható, késedelme esetén minden egyes naptári napra, amellyel a befejezés késlekedik, a tartalékkeret és ÁFA nélküli vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Ajánlatkérő jogosult elállni a szerződéstől, illetve meghiúsulási kötbért követelni.

Meghiúsulási kötbér: Ajánlatkérő meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettséget ír elő, amennyiben a „Dokumentáció” mellékletét képező vállalkozási szerződéstervezetben foglalt meghiúsulási okok valamelyike bekövetkezik. Nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a tartalékkeret és ÁFA nélküli szerződéses ellenérték 10%-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

A Nyertes Ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége esetén Ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Nyertes Ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Nyertes Ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni Ajánlatkérő követelését. Amennyiben a Nyertes Ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

21. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

A beszerzés EU forrást érint.

1. RÉSZ: a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00006

2. RÉSZ: a TOP-4.2.1-16-BO1-2017-00021

pályázati konstrukciókban finanszírozott.

22. A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk:

Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § -a szerint biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.

23. Egyéb információk:

23.1. Az eljárás eredményéről szóló értesítés:

Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, ajánlattevőket a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

23.2. Szerződés-kötés:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő **öt napos** időtartam lejártáig.

23.3. Formai előírások:

Az ajánlatot írásban, 1 eredeti papír példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető)

formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD vagy pendrive) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Ajánlatkérő a számozást kis mértékben kiegészítheti, ha az ajánlatban történő hivatkozáshoz az szükséges. Az ajánlatokat összefűzve, zsinórral átfűzve, a zsinórt az ajánlat első, vagy utolsó lap hátoldalán etikettel leragasztva, ajánlatkérő által szignózva olyan formában kell benyújtani, hogy állagsérelem nélkül ne lehessen dokumentumot belefűzni, vagy kicserélni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti - papír alapú - példány az irányadó. A csomagoláson

„Szendrőlád Község Önkormányzat”

-

AJÁNLAT

-

„Építési beruházás - 2018”

Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!

megjelölést kell feltüntetni. A csomagoláson továbbá az ajánlatot benyújtó Ajánlattevő nevét és címét is fel kell tüntetni.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén a Ptk. 3:116. §-a szerint alá kell írnia az erre jogosult képviselő(k)nek, vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k)

erre a jogosult képviselő személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

23.4. Az arra jogosult képviselő az a személy, aki az ajánlattevő részéről az ajánlattevő nevében cégkivonat alapján, mint vezető tisztségviselő kötelezettségvállalásra jogosult, aki a gazdasági szereplő nevében jogosult ajánlatot tenni, vagy jogosult nyilatkozatot tenni, kötelezettséget vállalni. A jogosultság ellenőrzése és az, hogy az arra jogosult tette meg az elvárt nyilatkozatokat, az aláírási címpéldány, vagy aláírás minta szerinti „aláírás képpel” történő egyezőséggel kerül ellenőrzésre. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:116. §-a szerint a gazdasági társaságot vezető tisztségviselői és képviseletre feljogosított munkavállalói írásban cégjegyzés útján képviselik. A 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégaláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza. A cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányán, vagy aláírás-mintán szereplő és a benyújtott ajánlatban cégszerű aláírásként előírt nyilatkozaton lévő „aláírás kép” eltérése, vagy meghatalmazás hiánya esetén az ajánlatkérő ezt a körülményt annak tekinti, hogy nem a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője, vagy meghatalmazottja tette meg az előírt nyilatkozatokat, a megtett nyilatkozat nem a jogosulttól származik, ezért az – adott esetben hiánypótlást követően – érvénytelennek minősül.

23.5. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak **Felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot. A felolvasó lapon azt az e-mail címet kell feltüntetni, amelyre az ajánlatkérő az ajánlattevő részére bármely tájékoztatását, eljárási cselekményét megküldheti, közös ajánlattevők esetében csak az itt feltüntetett e-mail címre kerül megküldésre, és annak tekintendő, hogy mindegyik közös ajánlattevő tájékoztatása kiértékelése hatályosan megtörtént.

- 23.6. Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját a 23.4. pontban leírtak ellenőrzésére.
 2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személy(ek)től származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
- 23.6. **Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a Rendelet 17. §-a szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja tekintetében.**
- 23.7. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő eredeti kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlat eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**
- 23.8. Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hiányáról.
- 23.9. **Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e, vagy nem tartozik a törvény hatálya alá.**
- 23.10. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 115. § (4) bekezdésére, amely értelmében a hirdetmény nélküli eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők egymással közösen

nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. Egyebekben irányadó a Kbt. 35. § szabályozása.

- 23.11. Az ajánlat részeként csatolandó dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Az ajánlat 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának **a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.** Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.
- 23.12. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 23.13. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 23.14. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a Közös Ajánlattevők által cégszerűen aláírt Közös Ajánlattevői Megállapodást a Dokumentációban előírt tartalommal.
- 23.15. Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből eredő kockázat az Ajánlattevőt terheli.
- 23.16. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
- 23.17. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

- 23.18. Irányadó idő: Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 23.19. Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő a Dokumentációban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevéről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.
- 23.20. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltak szerint - a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú, kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) biztosítási szerződést kötniük, amelynek ki kell terjedni a teljes szerződés szerinti munkákra és a vállalt jótállás időtartamára, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre
1. RÉSZ esetében:
A felelősségbiztosításra vonatkozó feltétel: minimum 100 millió HUF/év és legalább 25 millió HUF/káresemény limittel
vagy, a meglévő kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítást a tárgyi 1. RÉSZ-re ki kell terjeszteni.
2. RÉSZ esetében:
A felelősségbiztosításra vonatkozó feltétel: minimum 20 millió HUF/év és legalább 5 millió HUF/káresemény limittel
vagy, a meglévő kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítást a tárgyi 2. RÉSZ-re ki kell terjeszteni.
- 23.21. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az adott RÉSZ-re (mindkét RÉSZ-ben nyertesség esetén, mindkét RÉSZ-re külön-külön) vonatkozó felelősségbiztosítás kötvényt az ajánlatkérőként szerződő fél részére átadni, az átadás elmulasztását az ajánlatkérő az adott ajánlattevő szerződéskötéstől történő visszalépésének, egyben a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint megtett ajánlati nyilatkozatának súlyos megsértésének tekinti, amely esetben

ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. Fenti feltételek elfogadásáról az Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

- 23.22. Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a kiadott árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva. Amennyiben az ajánlattevő nem az ajánlatkérő által megadott mennyiségre nyújtja be az ajánlatot az, az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
- 23.23. Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §. szakaszban, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére.
- 23.24. A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.
- 23.25. A Kbt. 57. § (2) bekezdésére tekintettel a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőnek el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatkérő az ajánlatot benyújtó ajánlattevők esetében vélelmezi, hogy az ajánlattevők a dokumentumokat elérték, és azt is vélelmezi, hogy a dokumentumok elérhetőek voltak más gazdasági szereplő számára is.
- 23.26. Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja feltételt.
- 23.27. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 28. § (1)-(2) bekezdésben foglalt egyeztetés lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötést követő 60 napon belül. Ezen időtartamon belül a nyertes ajánlattevő a beépítésre kerülő végleges anyagról az árazatlan költségvetési kiírás tételének sorszámával jelölt bejelentést köteles tenni. A bejelentés alapján megjelölt anyag beépítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel nem minősül szerződésmódosításnak a felhívás jelen pontjában rögzített feltétel alapján.
- 23.28. Az ajánlatkérő, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az ajánlattételi felhívásban, és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre,

szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni.

A fentiekkel egyenértékű terméket és hozzátartozó szolgáltatást elfogad ajánlatkérő.

Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata az ajánlatkérő erre irányuló felhívása esetén.

- 23.29. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban helyszíni bejárást nem biztosít, de az ajánlattevők a kivitelezés helyszínét megtekinthetik.

24. A felhívás megküldésének napja:

2018. április 14. napja

Szendrőlád Község Önkormányzat

Ajánlatkérő képviseletében

Home Reality Kft.

Tamás Katalin sk.

elektronikus aláírással látta el:

Tamás Károly

Ellenjegyezte:

Bácsi Bakalár Ildikó

FAKSZ lajstromszám: 00494



Bácsi-Bakalár Ildikó
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
lajstromszám: 00494